



Lapinkylän vesiosuuskunta – Lappböle vattenandelslag

Årsstämma 24.4.2018

Åttonde verksamhetsåret 2017

Medlemmar och uppburna avgifter

- Vid slutet av året var Lapvoks medlemsantal 135 medlemmar. Tio nya medlemmar har registrerats under året.
- Efter ibruktagande av vattenförsörjningsnätet har anslutningsavgiften fastställts till 10000€ f.o.m 1.7.2014. Anslutningsavgiften har inte ändrats under året.

Vatten- och avloppsvattennätet

- Vid slutet av året var 118 fastigheter (+10) anslutna till vattenförsörjningsnätet.
- Kyrkslätt vattenförsörjningsverk har fakturerat 10555 m³ (-478 m³) hushållsvatten till Lapvok. Volymen innehåller inte 767 m³ hushållsvatten, som användes för spolning av vattenlinjen i oktober 2017.

Information till medlemmarna

- Via Lapvoks hemsida samt brev till medlemmarna.

Avtalsförhållanden, uppdatering

- **Övervakningsprogrammet för åren 2014-2019**
 - Uppdateringar av övervakningsprogrammet
 - Avtal över underhållsarbete samt mottagningsgranskning har ingåtts med LVI J Ehrnsten
 - Kontaktuppgifter
 - Memorandum över rapporterade höga kolibakterievärden i prov av hushållsvatten tagna 10.10.2017.

Åttonde verksamhetsåret , 2017 ...



Möten

- **Styrelsemöten (5 st)**

- **Möten angående utvidgande av stamlinjen (LVI J. Ehrnsten)**
 - Förlängning av stamlinjen vid Sjökvallavägen 30-36 för anslutning av tre fastigheter
 - En anslutning är utförd år 2017 och två planerade för år 2018

- **Underhandlingar**
 - Esbo Nejdens Miljö & hälsa Xylem Suomi Oy
 - Västra Nylands Andelsbank Azets Insight Oy (Visma Aleatus Oy)
 - Länsi-Uudenmaan vesi. Ja ympäristö (vattenanalyser) LVI Jörgen Ehrnsten

- **Kyrkslätt Kommun**
 - Underhandlingar med Kyrkslätt vattenserviceverk
 - Övergång till ”nettofakturering” f.o.m. 1.4.2017, som baserar sig på Lapvoks medlemmars anmälda mätarställningar med ett 2 % tillägg.
 - Underhandlingar med Kyrkslätt miljöavdelning samt vattenserviceverk
 - Information om kommunens beslut angående befrielseanhållan från anslutning till vattenförsörjningsnätet av fastighetsägare på verksamhetsområdet.

- **Sjunde årsstämman 28.4.2017**

Sammandrag över utredningar 2017 (vattenförsörjningsnätet)



Vattenförsörjningsnätet

- Utvidgning av stamnätet (våren 2017)
- Utredning angående utvidgande av nätet;
 - Kvarnåker området (andra förfrågan)
 - Färmo området
- Avtal med LVI J. Ehrnsten för mottagningsövervakning av fastigheters anslutning till Lapvok vattenförsörjningsnät (tidigare Wassis Ab) samt primärt servicearbete för nätet och linjepumpstationerna.

Sammandraget fortsätter...

Hushållsvattennätet

- Provtagning av hushållsvatten i vattenförsörjningsnätet (hösten 2017)
- Förändring av faktureringsprincipen av hushållsvatten som levereras av Kyrkslätt vattenserviceverk
- Övervakningsprogrammets uppdatering samt memo från oktober 2017

Sammandraget fortsätter...

Avfallsvattenlinjerna

- Fastighetspumpstationer
 - Utlösning av säkringar (orsakat av åskväder)
- Linjepumpstationerna
 - Två av pumpstationerna startade inte automatiskt efter strömavbrott (2.2018)

Andelslagets bokslut, sammandrag per

31.12.2017 (2016)



Aktiva	1264540,92	(1207800,31)
Eget kapital	-174436,46	(-141592,16)
Främmande kapital	1348977,38	(1349392,47)
Passiva	1248440,29	(1248440,29)
Fasta	1117511,75	(1123431,35)
Rörliga	137299,17	(84368,96)
Kassa vid årets slut	119935,88	(56945,61)
Resultat (förlust)	-34344,30	(-44301,45)

Specifikation över utgifter år 2017 (resultat)



Lapinkylän vesiosuuskunta		1
Tuloslaskelma	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
LIKEVAIHTO	66 725,03	67 389,30
Aineet ja palvelut		
Tilikauden ostot	-33 796,75	-34 011,70
Ulkopuoliset palvelut	-2 746,23	-1 300,00
	<u>-36 542,98</u>	<u>-35 311,70</u>
BRUTTOTULO	30 182,05	32 077,60
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	0,00	-1 600,00
	<u>0,00</u>	<u>-1 600,00</u>
Suunnitelman mukaiset poistot	-39 011,01	-38 922,60
Liiketoiminnan muut kulut	-22 000,79	-31 648,80
LIKETAPPIO	-30 829,75	-40 093,80
Rahoitustuotot ja kulut		
Korko- ja muut rahoitustuotot	0,67	0,62
Korko- ja muut rahoituskulut	-3 515,22	-4 208,27
	<u>-3 514,55</u>	<u>-4 207,65</u>
TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROKA	-34 344,30	-44 301,45
TILIKAUDEN TAPPIO	<u>-34 344,30</u>	<u>-44 301,45</u>

Lapvok budget för 2018



Lapinkylän Vesiosuuskunta		Budjetti 2018											
Liiketoiminta	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOT
Materiaali	0	0	10 136	0	0	10 136	0	0	10 136	0	0	10 136	40 544
Pakkeut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perusmaksu	0	0	6 987	0	0	6 987	0	0	6 987	0	0	6 987	27 948
Eikäyt 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muu myynti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	17 123	0	0	17 123	0	0	17 123	0	0	17 123	68 492
Muuttuvat kustannukset													
Materiaali	0	0	-8 271	0	0	-8 271	0	0	-8 271	0	0	-8 271	-33 084
Perusmaksu	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020
Lask. Varastonmuutos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut kustannukset	0	-1 260	0	0	0	-180	0	-230	-1 076	0	0	0	-2 746
	0	-1 260	-8 526	0	0	-8 706	0	-230	-9 602	0	0	-8 526	-36 850
Kate 1	0	-1 260	8 597	0	0	8 417	0	-230	7 521	0	0	8 597	31 642
Henkilökustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 750	-1 750
Muut liikekulut	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-22 001
	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-3 583	-23 751
Kate 2	-1 833	-3 093	6 764	-1 833	-1 833	6 584	-1 833	-2 063	5 687	-1 833	-1 833	5 014	7 891
Poistot	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 072
Rahoitusnetto	-263	-263	-263	-263	-263	-263	-245	-245	-245	-228	-228	-228	-2 995
Tulos ennen veroja	-5 352	-6 612	3 245	-5 352	-5 352	3 065	-5 335	-5 565	2 186	-5 318	-5 318	1 530	-34 176
Tulos %	0 %	0 %	19 %	0 %	0 %	18 %	0 %	0 %	13 %	0 %	0 %	9 %	-50 %
Liittymismaksut							10 000	20 000	20 000	10 000	20 000	20 000	100 000
Vesihuoltoverkon rakennus				-3 333	-3 333	-3 333	-3 333	-3 334	-3 334				-20 000
Lainan Lyhenmys							-27 500			-27 500			-55 000
Teoreettinen rahoitusnetto	-2 096	-3 356	6 501	-5 429	-5 429	2 988	-22 912	14 357	22 108	-19 562	17 938	24 786	29 896
Teoreettinen kassa LT	-2 096	-5 452	1 049	-4 380	-9 808	-6 820	-29 732	-15 375	6 733	-12 828	5 110	29 896	
Teoreettinen rahoitusnetto	142 728,02	140 632	137 276	145 777	136 348	152 920	135 908	112 996	127 353	149 461	129 900	147 838	172 624



Lapvoks budget år 2018; grunderna

- Grundavgift (204 €/år) 252,96€/år MVS 24%
- Vattenavgift (2,00 €/m³) 2,48€/m³ MVS 24%
- Avfallsvattenavgift(1,90€/m³) 2,36€/m³ MVS 24%
- Nya anslutningar 10 st (juli-december) á 10000€/st
- Ventilavgift för 10 st anslutningar á 983,54€ MVS 24%.
- Kostnader för utvidgning av vattenförsörjningsnätet 20000€ (april-september 2018)
- Övriga grundavgifter enligt 2017 års budget

LAPVOK hankkeen historia ja aikataulu

2009	<ul style="list-style-type: none">• Enkät om grundandet av ett vattenandelslag
2010	<ul style="list-style-type: none">• Bildandet av vattenandelslaget
2011	<ul style="list-style-type: none">• II/2011 Beslut om byggandet av ett centralt vattenförsörjningsnät
2012	<ul style="list-style-type: none">• Markanvändningsavtalen• Avtal med Kaivinkonyhtymä Lindholm Oy och pumpleverantör Xylem Suomi Oy
2013	<ul style="list-style-type: none">• Påbörjandet av byggnadsarbetet I/2013• Slutförande av byggnadsarbetet för stamlinjen XI/2013
2014	<ul style="list-style-type: none">• III-IV/2014 Trycktest och mottagande av vattenförsörjningsnätet• V/2014 Anslutning av fastigheter till nätet• V/2014 Anm. om försäljning av hushållsvatten till Esbonejdens miljö• V/2014 Avtal för upprätthållandet av verksamheten & övervakning
2015	<ul style="list-style-type: none">• V-IX/2015 Överlåtandet av entreprenaden och slutförande av garantiarbeten• VI/2015 Godkännandet av Övervakningsplanen
2016	<ul style="list-style-type: none">• IV-XII/2016 Uppdatering av övervakningsplanen samt godkännande• XII/2016 Utvidgning av stamlinjen (två platser)
2017	<ul style="list-style-type: none">• X-XII/2017 Uppdatering av övervakningsplanen• IV-V/2017 Utvidgning av stamlinjen (ett område)

Lapvoks uppgift nu och de närmaste åren



Målsättning

- Central vattenförsörjning för Lappböle vattenförsörjningsområde
- Möjlighet för byborna att ansluta sig till fiberkabelnätet på verksamhetsområdet
- **Andelslaget skuldfritt**
- **Central vattenförsörjning på hela verksamhetsområdet (delgeneralplaneområdet) i Lappböle-Kauhala**

Metoder

- Bildandet av vatten- andelslaget 2010 och ibruktagning av nätet 2014
- Kobbnets ljuskabelnät som byggts och tagits i bruk år 2014.
- **Nya medlemmar till Lapvok ca 15 st/år = ca. 2,5 år som en följd av beslutet om verksamhetsområde 1.6.2016**
- **Förutsätter Kyrkslätts och/eller andelslagets beslut**



KIITOS TARKKAAVAISUUDESTANNE TACK FÖR ER UPPMÄRKSAMHET

Lapinkylän vesiosuuskunta- Lappböle vattenandelslag