

ANSLUTNINGSDIREKTIV för ” Befintlig fastighet”

I korthet: Fastighetsägaren skickar begärda dokument till vattenandelslaget, som behandlar ansökan. Vattenandelslaget bestämmer anslutningsavgiften, enligt taxa och skickar avtal för undertecknande till fastighetsägaren. Då det undertecknade avtalet returnerats till vattenandelslaget kan fastighetens vatten- och avloppsarbeten förverkligas och vattenmätaren beställas av andelslaget.

När fastigheten anslutes till vattenförsörjningsnätet ansvarar fastighetsägaren för de kostnader som uppstår från fastigheten till anslutningspunkten i stamlinjen. Vattenandelslaget utför anslutningen till stamlinjen samt installering av vattenmätaren för vilket debiteras enligt ikraftvarande prislista.

Dokument som bör levereras åt vattenandelslaget.

-Anslutningsansökan gällande fastighetens anslutning till andelslagets vattenförsörjningsnät..

-Situationsplan 1:200 eller 1:500 2 serier.

Fastigheten låter uppgöra en situationsskiss, som visar befintliga vatten- och avloppsrör på fastigheten, anslutningspunkten och de nya rören. Observera att befintliga rör och nya bör vara så märkta att de kan särskiljas.

-Bottenritningar 1:50 1 serie

Ifall fastighetsägaren inte känner till hur fastighetens interna rör är dragna, är det tillräckligt att åt vattenandelslaget bifoga fastighetens planritningar (samtliga våningsplan) ur vilka framgår vattenmätarens kommande plats samt vatten- och avloppsrörens anslutningspunkter till huskroppen.

Fastighetens anslutningsavgift till vattenandelslaget bestäms enligt fastighetens totala yta och vattenbelastning.

Att observera:

Avloppstankar och –brunnar som tas ur bruk bör i första hand avlägsnas. Att tömma, putsa och dränera en tank och därefter fylla den med grus, kan också tänkas.

En befintlig vattenbrunn kan användas ute för t.ex. bevattning. Den egna brunnen får ingenstans vara ansluten till det allmänna vattenledningsnätet.

Ifall fastighetsägaren misstänker att de gamla vattenledningsrören inte klarar det nya vattenledningstrycket bör en tryckreduceringsventil installeras.

Vattenanslutningar av olika maskiner så som tvättmaskiner o.s.v. bör vara försedda med utrustning som förhindrar av baksug. (Envägs- eller baksugsventil).

För avloppsnätets funktion är det av vikt att avloppsgaserna som uppstår kan vädras ut. Därför bör i alla fastigheter, som ansluts, finnas en till uteluft anslutet vädringsrör (dia 110mm).

Besiktningar

Förrän rördragningarna på fastigheten täcks med jord bör den besiktigas.

Vid besiktningen granskas också vattenmätarens placering och eventuella andra vatten- och avloppsrördragningar.

Besiktningen beställs av andelslagets övervakare Stefan Wasström , tel. 050-5728744