

**LAPINKYLÄN VESIOSUUSKUNTA -
LAPPBÖLE VATTENADELSLAG****Anslutningsavtal**

Avtal mellan nedan nämnda fastighetsägare och Lappböle Vattenandelslag.

Fastigheten:

Anslutningsnummer

Fastighetens registernummer

Näradress

Postnummer, Postanstalt

Vattenandelslagets medlem

Medlemsnummer

Släktnamn

Förnamn

Näradress

Postnummer, Postanstalt

Telefon nr

E-post adress

Avtalet gäller: Anslutning av ovan nämnda fastighets vatten- och avloppssystem till andelslagets vattenförsörjningssystem.

Bruksavgifter och pris: Enligt vattenandelslagets gällande prislista för anslutnings- och bruksavgifter samt avgifter för tjänster.

Genom undertecknande av detta avtal förbinder sig fastighetens ägare att erlægga anslutningsavgiften enligt givna betalningsvillkor:

Allmänt

1 § Med den anslutna avses i detta avtal en fastighetsägare, som är avtalspart till andelslaget. Den som ansluter sig kan också vara förvärvare som inträtt som avtalspart i samband med byte av ägare.

2 § Avtalsparterna förbinder sig att iaktta dessa avtalsvillkor, andelslagets gällande allmänna villkor för vattentjänster och andelslagets fastställda pris för anslutning och bruksavgifter samt servicetaxa för särskilda avgifter.

3 § För en fastighet med ett gällande anslutningsavtal skall det också finnas ett gällande markanvändningslov. I och med ingående av anslutningsavtal med vattenandelslaget ger den anslutna markanvändningslov för andelslaget ifall ett separat markanvändningslov inte ingåtts tidigare.

4 § Den anslutna ansvarar för att sådana avgifter, som anges i 2§, betalas till andelslaget, samt för fastighetens anslutnings-, grund- och bruksavgifterna. Den anslutna ansvarar också för eventuella avgifter för tilläggsanslutningar enligt av andelslaget fastställda gällande pris för anslutning – och bruksavgifter samt servicetaxa för särskilda avgifter.

5 § När den anslutna har rätt att säga upp sitt avtal eller avbryta tjänsten skall han ge en skriftlig uppsägning till andelslaget minst två (2) veckor före den tidpunkt då han vill att avtalet upphör att gälla eller tjänsten avbryts.

Villkor för anslutning av fastighet

6 § Fastigheten ansluts till andelslagets vattenledning och avlopp enligt det som anges i bilagan till detta avtal. Förbindelsepunkten för tomtvattenledningen har angetts på byggnadsplanekartan.

7 § Eventuell leverans av vatten och avledande av avloppsvatten under husbyggnadstiden samt fakturering för dessa tjänster avtalas separat.

8 § Den som ansluter sig sköter och står för kostnader för byggandet, underhåll och förnyandet av tomtvattenledningen och tomtavloppsledningen samt tillhörande jordbyggnadsarbeten. Tomtvattenledningen och avloppsledningen anskaffas och installeras av den som ansluter sig till andelslaget. Andelslaget bestämmer tomtvattenledningens och avloppsledningens material, storlek och placering. Den som ansluter sig förbinder sig att följa andelslagets anvisningar vid byggandet av tomtledningar och vid anskaffning och installation av tomtledningar samt tillhörande byggnadsarbete. Fastigheten svarar för anskaffning och installation av en eventuell trycknedsättningsventil.

9 § Då fastigheten överläts, överförs detta avtal och anslutningsavgiften, som baserar sig på avtalet, till mottagaren. Anslutningsavgiften återbärs när fastighetens användning av tjänster varaktigt upphör då byggnaden inte längre är i bruk och anslutningsavtalet sägs upp. Anslutningsavgiften återbärs till det ursprungliga beloppet utan indexförhöjningar eller ränta. I samband med återbetalningen faktureras kunden separat för eventuella moms-pliktiga kostnader som föranleds av att anslutningen sägs upp. Vid uppsägningen av anslutningsavtalet tillämpas andelslagets allmänna leveransvillkor och vattentjänstlagets bestämmelser. Det som ovan nämnts om anslutningsavgifter gäller även för tilläggsanslutningar.

10 § Den anslutna meddelar skriftligen andelslaget om överlåtelse av fastigheten. Den anslutna förbinder sig att i överlåtelsebrevet inkludera villkor om att den anslutnas avtal överläts till förvärvaren och denna förbinder sig att iaktta alla villkor i avtalet. Förvärvaren blir avtalspart efter det att andelslaget har godkänt överlåtelsen av avtalet. Andelslaget meddelar förvärvaren när avtalsöverlåtelsen godkänts. För att överlåtelsen skall godkännas, krävs att anslutningsavgiften är betald och att övriga avtalsvillkor har uppfyllts eller att den nya anslutaren uttryckligen har påtagit sig ansvaret för dessa skyldigheter. I annat fall betraktas den som övertar avtalet som en ny anslutare, med vilken ett nytt markanvändningslov och anslutningsavtal skall ingås och av vilken anslutningsavgift skall debiteras. Med överlåtelse av fastighet avses i denna punkt sådant arrangemang som leder till att fastighetsägaren ändrar.

Villkor angående leverans och användning av andelslagets tjänster

Lapinkylän Vesiosuuskunta - Lappböle Vattenandelslag
Sjökullavägen 41
Lappböle
S-posti/E-post: info@lapvok.fi

FO-signum:2347093-7
Hemort: Kyrkslätt
Bank: Västra Nylands Andelsbank
Hemsida: www.lapvok.fi

11 § Andelslaget levererar hushållsvatten till den anslutna och mottar dennas avloppsvatten från bosättningen i enlighet med detta avtal och andelslagets gällande allmänna villkor för vattentjänster och andelslagets prislista samt servicetaxa för särskilda avgifter.

12 § Om inget annat avtalats meddelar den anslutna en (1) gång om året vattenmätarens ställning på skriftlig begäran av andelslaget och uppgiften används för faktureringen.

13 § Om den anslutna fastighetens ägare byts, ansvarar den som undertecknat anslutningsavtalet för de utgifter för vattenförbrukningen och avledande av avloppsvatten som uppkommit fram till mätaravläsningen, vilken skall ske inom 2 veckor efter att ett meddelande om bytet eller uppsägningen har kommit till andelslaget. I övrigt iakttas de bestämmelser som i lag anges om indrivning av fordran.

14 § När avtalet ingåtts har den anslutna fått ett (1) exemplar av de gällande allmänna leveransvillkoren för vattentjänster och andelslagets prislista över anslutnings – och bruksavgifter samt serviceprislista. Som bilaga till avtalet finns en minneslista för korrekt användning av avloppet och för vad som inte lämpar sig att sätta i avloppet.

15 § Avtalet träder ikraft när avtalsparterna undertecknat det.

16 § Detta avtal överföres på kommunens vattenverk utan separat överenskommelse, om vattenandelslaget överlåtes till kommunen.

17 § Detta avtal har gjorts upp i två (2) likalydande exemplar, ett (1) för vardera avtalsparten.

Avtalets underskrift:

Plats och datum

Anslutaren

Namnförtydligande

Styrelsemedlem i vattenandelslaget

Namnförtydligande

Styrelsemedlem i vattenandelslaget

Namnförtydligande