



# Lapinkylän vesiosuuskunta – Lappböle vattenandelslag

Vuosikokous 20.4.2021

# Yhdestoista toimintavuosi, 2020



## Jäsenistö ja liittymismaksu

- Vuoden lopussa oli Lapvokin jäseniä 151. Vuoden aikana on liittynyt 11 uutta jäsentä.
- Vesihuoltoverkoston valmistumisen myötä Lapvokin liittymismaksuksi päätettiin 10.000 euroa/liittymä 1.7.2014 alkaen. Liittymismaksu on pysynyt muuttumattomana vuodesta 2014

## Vesi- ja viemäriverkko

- Vesihuoltoverkkoon oli vuoden lopussa 135 kpl (+12) liitettyjä kiinteistöjä
- Kirkkonummen vesihuoltolaitos on laskuttanut Lapvokilta talousvettä 14131 m<sup>3</sup> (+2735 m<sup>3</sup>).

## Tiedottaminen jäsenille

- Lapvokin kotisivun kautta sekä henkilökohtaiset kirjeet jäsenistölle.

## Sopimussuhteet, päivityksiä.

- **Valvontatutkimusohjelma vuosille 2020-2024**
  - Neuvotteluja Espoon ympäristöterveyden kanssa vuoden 2020-2024
  - WSP (Water Safety Plan) riskianalyysi suoritettiin Lapvokin vesihuoltotoimintaan osana valvontatutkimusohjelmaa.
  - Valvontatutkimusohjelma toimitettiin 20.5.2020 Espoon Seudun Ympäristölle
  - Valvontatutkimusohjelma on toimitettu edelleen Aluehallintovirastolle (AVI) hyväksyttäväksi.
  - AVI:n edellyttämiä päivityksiä on toimitettu Espoon Seudun ympäristölle 8.3.2021
- **Varautumissuunnitelma Uudenmaan ELY keskukselle**
  - ELY- keskuksen edellyttämän ”Suunnitelman häiriötilanteisiin varautumisesta” on toimitettu 1.11.2020

# Yhdestoista toimintavuosi, 2020 ...



## Kokoukset

- **Hallituksen kokoukset (4 kpl), josta yksi etäkokous**
  
- **Neuvottelukokoukset**
  - Espoon Seudun Ympäristöterveys Xylem Suomi Oy
  - Länsi Uudenmaan Osuuspankki Azets Insight Oy
  - Länsi Uudenmaan vesi- ja ympäristö (vesinäytteet) LVI Jörgen Ehrnsten
  - MJV Pro Oy
  
- **Kirkkonummen kunta**
  - Neuvottelut Kirkkonummen vesihuoltolaitoksen kanssa
    - Keskusteluja veden toimituksista Kirkkonummen Veden vedenottamosta Lapinkylässä.
  - Neuvottelut Kirkkonummen ympäristöosaston ja vesihuoltolaitoksen kanssa
    - Tiedottaminen Lapvokin toiminta-alueella olevien liittymättömien kiinteistöjen vapautushakemusten päätöksistä.
  
- **Kymmenes vuosikokous 23.9.2020**



# Tapahtumayhteenveto 2020(verkosto)

## Vesihuoltoverkosto

- Runkoverkon laajennustyöt (kesä 2020)
  - Tienalitus (Evitskogintie 171)
- Selvityksiä verkon laajentamiseksi;
  - Kolkanpääntien suunnassa

# Tapahtumayhteenvedo jatkuu...

## Talousvesilinjat

- Talousvesinäytteiden otto ja analysointi (syksy 2020)
- Vuosien 2020-2024 Valvontatutkimusohjelman ja WSP:n valmistelu ja toimittaminen Espoon Terveydelle
- Varautumissuunnitelman toimittaminen ELY-keskukselle

# Tapahtumayhteenveto jatkuu...

## Jätevesilinjat

- Kiinteistöpumppaamot
  - Tukkeutuneiden kiinteistöpumppaamojen avaus
    - Sähkökatkokset (sulakkeet)
    - Jäätynneiden kiinteistöjen talousvesilinjojen avaus
- Linjapumppaamot
  - Vesakoiden poistaminen linjapumppaamoiden ympärillä varmistamaan asianmukainen ja turvallinen pääsy linjapumppaamojen huoltoon varten.
  - Linjapumppaamojen ja ilmastuskaivojen vuosittainen tarkastus suoritettu (Kirkkonummen vesilaitoksen päivystyksen toimesta)

# Lapvok budjetti 2020

Lapinkylän Vesiosuuskunta		Budjetti 2020												
<b>Liikevaihto</b>	Aiemmin	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOT
Materiaali		0	0	10 882	0	0	10 882	0	0	10 882	0	0	10 882	43 528
Palvelut		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perusmaksu		0	0	6 987	0	0	6 987	0	0	6 987	0	0	6 987	27 948
Ei käyt 2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muu myynti		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	17 869	0	0	17 869	0	0	17 869	0	0	17 869	71 476
<b>Muuttuvat kustannukset</b>														
Materiaali		0	0	-8 880	0	0	-8 880	0	0	-8 880	0	0	-8 880	-35 519
Perusmaksu		0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020
Lask. Varastomuutos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut kustannukset		0	0	0	-134	0	0	-237	-237	-747	-2 613	-237	-237	-4 443
		0	0	-9 135	-134	0	-9 135	-237	-237	-9 882	-2 613	-237	-9 372	-40 982
Kate 1		0	0	8 734	-134	0	8 734	-237	-237	7 987	-2 613	-237	8 497	30 494
Henkilökustannukset		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 750	-1 750
Muut liikekulut		-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-22 001
		-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-3 583	-23 751
Kate 2		-1 833	-1 833	6 901	-1 967	-1 833	6 901	-2 071	-2 071	6 154	-4 447	-2 071	4 914	6 743
Poistot		-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 072
Rahoitusnetto		-159	-159	-159	-159	-159	-159	-159	-159	-159	-159	-159	-159	-1 913
Tulos ennen veroja		-5 249	-5 249	3 486	-5 383	-5 249	3 486	-5 486	-5 486	2 738	-7 862	-5 486	1 498	-34 241
Tulos %		0 %	0 %	20 %	0 %	0 %	20 %	0 %	0 %	15 %	0 %	0 %	8 %	-48 %
Liittymismaksut									10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000
Vesihuoltoverkon rakennus														0
Lainan Lyhennys														0
Teoreettinen rahoitusnetto		-1 993	-1 993	6 742	-5 460	-5 326	3 409	-5 563	4 436	12 660	5 394	7 770	14 754	34 831
Teoreettinen kassa LT		-1 993	-3 986	2 756	-2 704	-8 030	-4 621	-10 184	-5 748	6 912	12 306	20 076	34 831	39 617
Teoreettinen rahoitusnetto	56 354,00	54 361	52 368	59 110	53 650	48 324	51 733	46 170	50 606	63 266	68 660	76 430	91 185	

# Lapvok budjetti 2021

Lapinkylän Vesiosuuskunta		Budjetti 2021											
Liikevaihto	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOT
Materiaali	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	57 809
Palvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perusmaksu	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	31 416
Myynti huolto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muu myynti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 607	1 607
	0	0	22 306	0	0	22 306	0	0	22 306	0	0	23 913	90 831
<b>Muuttuvat kustannukset</b>													
Materiaali	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	-47 172
Perusmaksu	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020
Lask. Varastomuutos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut kustannukset	0	-136	0	0	-136	0	0	0	0	-1 581	0	0	-1 853
	0	-136	-12 048	0	-136	-12 048	0	0	-12 048	-1 581	0	-12 048	-50 044
Kate 1	0	-136	10 258	0	-136	10 258	0	0	10 258	-1 581	0	11 865	40 787
Henkilökustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 750	-1 750
Muut liikekulut	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-1 145	-28 739
	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-2 895	-30 489
Kate 2	-1 145	-1 281	9 113	-1 145	-1 281	6 113	-4 145	-4 145	6 113	-5 726	-1 145	8 970	10 298
Poistot	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 072
Rahoitusnetto	-142	-142	-142	-125	-125	-125	-108	-108	-108	-91	-91	-91	-1 397
Tulos ennen veroja	-4 543	-4 679	5 715	-4 526	-4 662	2 732	-7 509	-7 509	2 749	-9 072	-4 492	5 623	-30 171
Tulos %	0 %	0 %	26 %	0 %	0 %	12 %	0 %	0 %	12 %	0 %	0 %	24 %	-33 %
Liittymismaksut								20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	100 000
Venttiilimaksut								2 062	2 062	2 062	2 062	2 062	10 308
Vesihuoltoverkon rakennus													0
Lainan Lyhennys	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-110 000
Teoreettinen rahoitusnetto	-28 787	-1 423	8 971	-32 103	-4 739	2 655	-35 086	14 475	24 733	-11 255	20 826	30 941	-10 791
Teoreettinen kassa LT	88 197	86 774	95 745	63 643	58 904	61 559	26 473	38 886	61 558	48 242	67 006	95 886	
Teoreettinen rahoitusnetto	56 354,00	27 567	26 144	35 115	3 012	-1 727	928	-34 157	-19 683	5 050	-6 204	14 622	45 563



# Lapvokin budjetti v. 2021; perusteet



- Perusmaksu (204 €/år) 252,96€/år ALV 24%
- Vesimaksu (2,00 €/m<sup>3</sup>) 2,48€/m<sup>3</sup> ALV 24%
- Jätevesimaksu (1,90€/m<sup>3</sup>) 2,36€/m<sup>3</sup> ALV 24%
- Uusia liittymiä 10 kpl (elo-joulukuu) á 10000€/kpl
- Venttiilimaksu 10:lle liittymälle á 1030,75€ ALV 24%.
- Vesihuoltoverkoston laajenemis kustannukset 10308€ (elo-joulukuu 2021, liittämisventtiilit jne.)
- Muut perusteet kuten vuoden 2020 budjetti

# LAPVOK hankkeen historia ja aikataulu 2009-2015



2009

- Vesiosuuskunnan perustamiskysely

2010

- Vesiosuuskunnan perustaminen

2011

- II/2011 Päätös vesihuoltoverkoston rakentamisesta

2012

- Maankäyttösopimukset
- Sopimus Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy:n ja pumpputoimittaja Xylem Suomi Oy:n kanssa

2013

- Rakennustyön aloittaminen I/2013
- Runkoputken rakennusurakan valmistuminen XI/2013

2014

- III-IV/2014 Vesihuoltoverkon painetestit ja vesihuoltolinjan vastaanotto
- V/2014 kiinteistöjen liittäminen verkostoon
- V/2014 ilmoitus veden myynnin aloittamisesta Espoon Seudun Ymp.
- V/2014 sopimukset toiminnan ylläpitämiseksi ja verkon valvontaan

2015

- V-IX/2015 Rakennusurakan luovutus & takuutyöt
- VI/2015 Valvontatutkimussuunnitelman hyväksyminen (Espoon ympäristöterveys)

# LAPVOK hankkeen historia ja aikataulu 2016-2023



2016	<ul style="list-style-type: none"><li>• IV-XII2016 Valvontasuunnitelman päivitys ja hyväksyminen</li><li>• XII/2016 Runkolinjan laajentaminen (kaksi kohdetta)</li></ul>
2017	<ul style="list-style-type: none"><li>• X-XII2017 Valvontasuunnitelman päivitys</li><li>• IV-V/2017 Runkolinjan laajentaminen (yksi kohde)</li></ul>
2018	<ul style="list-style-type: none"><li>• X-XII2018 Valvontasuunnitelman päivitys</li><li>• IV-V/2018 Runkolinjan laajentaminen (yksi kohde)</li></ul>
2019	<ul style="list-style-type: none"><li>• X-XII2019 Neuvotteluja ja valmisteluja uudesta Valvontatutkimusohjelmasta vuosille 2020-2025 (Espoon ympäristöterveys)</li><li>• XI-XII/2019 WSP riskianalyysi selvitys Lapvokin vesihuoltotoimintaan</li><li>• IX-XII/2019 Runkolinjan laajentaminen (yksi kohde toiminta-alueen ulkopuolella)</li></ul>
2020	<ul style="list-style-type: none"><li>• I-XI/2020 Valvontasuunnitelman hyväksyminen vuosille 2020-2024 (Espoon Ympäristöterveys)</li><li>• IX-X/2020 Varautumissuunnitelman toimittaminen ELY-Keskukselle</li></ul>
2021-23	<ul style="list-style-type: none"><li>• Osuuskunta velaton</li></ul>

# Lapvokin tehtävät nyt ja seuraavina vuosina



## Tavoite

- Keskitetty vesihuolto Lapinkylän vesihuoltoalueella
- Asukkailla mahdollisuus liittyä nopeaan tietoverkkoon toiminta-alueella
- **Osuuskunta velattomaksi**
- **Keskitetty vesihuolto koko Lapinkylä-Kauhala toiminta (osayleiskaava)-alueella**

## Menetelmät

- Vesiosuuskunnan perustaminen 2010 ja verkon käyttöönotto 2014
- Kobbnetin valokaapeli verkon rakentaminen ja käyttöönotto v. 2014.
- **Uusia jäseniä n. 6 kpl/vuosi = 2 vuotta (2021-2022).**
- **Edellyttää Kirkkonummen ja/tai osuuskunnan päätöksiä**



# KIITOS TARKKAAVAISUUDESTANNE TACK FÖR ER UPPMÄRKSAMHET

Lapinkylän vesiosuuskunta- Lappböle vattenandelslag