



# Lapinkylän vesiosuuskunta – Lappböle vattenandelslag

Årsstämma 20.4.2021

# Elfte verksamhetsåret 2020



## Medlemmar och uppburna avgifter

- Vid slutet av året var Lapvoks medlems antal 151 medlemmar. Elva nya medlemmar har registrerats under året.
- Efter ibruktagande av vattenförsörjningsnätet har anslutningsavgiften fastställts till 10000€ f.o.m 1.7.2014. Anslutningsavgiften har inte ändrats under året.

## Vatten- och avloppsvattennätet

- Vid slutet av året var 135 fastigheter (+12) anslutna till vattenförsörjningsnätet.
- Kyrkslätt vattenverk har fakturerat 14131 m3 (+2735 m3) hushållsvatten till Lapvok.

## Information till medlemmarna

- Via Lapvoks hemsida samt brev till medlemmarna.

## Avtalsförhållanden, uppdatering

- **Övervakningsprogrammet för åren 2020-2024**
  - Underhandlingar med Esbo miljö angående övervakningsprogrammet för åren 2020-2024
  - Upprättande av WSP (Water Safety Plan) riskanalysering för Lapvoks vattenförsörjningsverksamhet som en del av övervakningsprogrammet
  - Övervakningsprogrammet levererades till Esbo Miljö den 20.5.2020
  - Övervakningsprogrammet har vidare befodrats till den regionala förvaltningsmyndigheten (AVI) för godkännande
  - Av AVI påkallade uppdateringar har levererats till Esbo Miljö 8.3.2021
- **Beredskapsplan till Nylands NTM -central**
  - Den av NTM förutsatta "Beredskapsplan mot störningar i verksamheten" har levererats den 1.11.2020

# Elfte verksamhetsåret , 2020 ...



## Möten

- **Styrelsemöten (4 st), varav ett distansmöte**
  
- **Underhandlingar**
  - Esbo Nejdens Miljö & hälsa Xylem Suomi Oy
  - Västra Nylands Andelsbank Azets Insight Oy
  - Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö (vattenanalyser) LVI Jörgen Ehrnsten
  - MJV Pro Oy
  
- **Kyrkslätt Kommun**
  - Underhandlingar med Kyrkslätt vattenförsörjningsverk
    - Underhandlingar angående vatten leveranser från vattentäckten i Lappböle.
  - Underhandlingar med Kyrkslätt miljöavdelning samt vattenserviceverk
    - Information om kommunens beslut angående befrielseanhållan från anslutning till vattenförsörjningsnätet av fastighetsägare på verksamhetsområdet.
  
- **Tionde årsstämman 23.9.2020**

# Sammandrag över utredningar 2020 (vattenförsörjningsnätet)



## Vattenförsörjningsnätet

- Utvidgning av stamnätet (sommaren 2020)
  - Borrning för draging av stamlinjen under väg (Evitskogsvägen 171)
- Utredning angående utvidgande av nätet;
  - Längs Kolkanpäävägen

# Sammandraget fortsätter...

## Hushållsvattennätet

- Provtagning av hushållsvatten i vattenförsörjningsnätet (hösten 2020)
- Färdigställande av övervakningsprogrammet och WSP:n för åren 2020-2024 samt levererande till Esbo Miljö
- Levererande av beredskapsplanen till Nylands NTM-central

# Sammandraget fortsätter...

## Avfallsvattenlinjerna

- Fastighetspumpstationer
  - Öppnande av förstoppade fastighetslinjer
    - El-avbrott (Utlösning av säkringar)
    - Öppnade av frusna fastighetslinjer (hushållsvatten)
- Linjepumpstationerna
  - Avlägsnande av sly runt linjepumpstationerna för att säkra behörig tillgång för bla. service av linjepumpstationerna.
  - Årlig granskning av linjepumpstationerna och avluftsbrunnarna är utfört (Kyrkslätt vattenserviceverk)

# Lapvok budget för 2020

Lapinkylän Vesiosuuskunta		Budjetti 2020												
<b>Liikevaihto</b>	Aiemmin	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOT
Materiaali		0	0	10 882	0	0	10 882	0	0	10 882	0	0	10 882	43 528
Palvelut		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perusmaksu		0	0	6 987	0	0	6 987	0	0	6 987	0	0	6 987	27 948
Ei käyt 2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muu myynti		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	17 869	0	0	17 869	0	0	17 869	0	0	17 869	71 476
<b>Muuttuvat kustannukset</b>														
Materiaali		0	0	-8 880	0	0	-8 880	0	0	-8 880	0	0	-8 880	-35 519
Perusmaksu		0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020
Lask. Varastomuutos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut kustannukset		0	0	0	-134	0	0	-237	-237	-747	-2 613	-237	-237	-4 443
		0	0	-9 135	-134	0	-9 135	-237	-237	-9 882	-2 613	-237	-9 372	-40 982
Kate 1		0	0	8 734	-134	0	8 734	-237	-237	7 987	-2 613	-237	8 497	30 494
Henkilökustannukset		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 750	-1 750
Muut liikekulut		-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-22 001
		-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-1 833	-3 583	-23 751
Kate 2		-1 833	-1 833	6 901	-1 967	-1 833	6 901	-2 071	-2 071	6 154	-4 447	-2 071	4 914	6 743
Poistot		-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 072
Rahoitusnetto		-159	-159	-159	-159	-159	-159	-159	-159	-159	-159	-159	-159	-1 913
Tulos ennen veroja		-5 249	-5 249	3 486	-5 383	-5 249	3 486	-5 486	-5 486	2 738	-7 862	-5 486	1 498	-34 241
Tulos %		0 %	0 %	20 %	0 %	0 %	20 %	0 %	0 %	15 %	0 %	0 %	8 %	-48 %
Liittymismaksut									10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000
Vesihuoltoverkon rakennus														0
Lainan Lyhennys														0
Teoreettinen rahoitusnetto		-1 993	-1 993	6 742	-5 460	-5 326	3 409	-5 563	4 436	12 660	5 394	7 770	14 754	34 831
Teoreettinen kassa LT		-1 993	-3 986	2 756	-2 704	-8 030	-4 621	-10 184	-5 748	6 912	12 306	20 076	34 831	39 617
Teoreettinen rahoitusnetto	56 354,00	54 361	52 368	59 110	53 650	48 324	51 733	46 170	50 606	63 266	68 660	76 430	91 185	



# Lapvok budget för 2021

Lapinkylän Vesiosuuskunta		Budjetti 2021												
<b>Liikevaihto</b>	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOT	
Materiaali	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	57 809	
Palvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Perusmaksu	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	31 416	
Myynti huolto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Muu myynti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 607	1 607	
	0	0	22 306	0	0	22 306	0	0	22 306	0	0	23 913	90 831	
<b>Muuttuvat kustannukset</b>														
Materiaali	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	-47 172	
Perusmaksu	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020	
Lask. Varastomuutos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Muut kustannukset	0	-136	0	0	-136	0	0	0	0	-1 581	0	0	-1 853	
	0	-136	-12 048	0	-136	-12 048	0	0	-12 048	-1 581	0	-12 048	-50 044	
Kate 1	0	-136	10 258	0	-136	10 258	0	0	10 258	-1 581	0	11 865	40 787	
Henkilökustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 750	-1 750	
Muut liikekulut	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-1 145	-28 739	
	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-2 895	-30 489	
Kate 2	-1 145	-1 281	9 113	-1 145	-1 281	6 113	-4 145	-4 145	6 113	-5 726	-1 145	8 970	10 298	
Poistot	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 072	
Rahoitusnetto	-142	-142	-142	-125	-125	-125	-108	-108	-108	-91	-91	-91	-1 397	
Tulos ennen veroja	-4 543	-4 679	5 715	-4 526	-4 662	2 732	-7 509	-7 509	2 749	-9 072	-4 492	5 623	-30 171	
Tulos %	0 %	0 %	26 %	0 %	0 %	12 %	0 %	0 %	12 %	0 %	0 %	24 %	-33 %	
Liittymismaksut								20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	100 000	
Venttiilimaksut								2 062	2 062	2 062	2 062	2 062	10 308	
Vesihuoltoverkon rakennus													0	
Lainan Lyhennys	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-110 000	
Teoreettinen rahoitusnetto	-28 787	-1 423	8 971	-32 103	-4 739	2 655	-35 086	14 475	24 733	-11 255	20 826	30 941	-10 791	
Teoreettinen kassa LT	88 197	86 774	95 745	63 643	58 904	61 559	26 473	38 886	61 558	48 242	67 006	95 886		
Teoreettinen rahoitusnetto	56 354,00	27 567	26 144	35 115	3 012	-1 727	928	-34 157	-19 683	5 050	-6 204	14 622	45 563	





# Lapvoks budget år 2021; grunderna

- Grundavgift (204 €/år) 252,96€/år MVS 24%
- Vattenavgift (2,00 €/m<sup>3</sup>) 2,48€/m<sup>3</sup> MVS 24%
- Avfallsvattenavgift(1,90€/m<sup>3</sup>) 2,36€/m<sup>3</sup> MVS 24%
- Nya anslutningar 10st (augusti-december) á 10000€/st
- Ventilavgift för 10 st anslutningar á 1030,75€ MVS 24%.
- Kostnader för utvidgning av vattenförsörjningsnätet 10308€ (jan – dec. 2021 anslutnings ventiler etc.)
- Övriga grundavgifter enligt 2020 års budget

# LAPVOK projektets historia och tidtabell

## 2009-2015



2009

- Enkät om grundandet av ett vattenandelslag

2010

- Bildandet av vattenandelslaget

2011

- II/2011 Beslut om byggandet av ett centralt vattenförsörjningsnät

2012

- Markanvändningsavtalen
- Avtal med Kaivinkonyhtymä Lindholm Oy och pumpleverantör Xylem Suomi

2013

- Påbörjandet av byggnadsarbetet I/2013
- Slutförande av byggnadsarbetet för stamlinjen XI/2013

2014

- III-IV/2014 Trycktest och mottagande av vattenförsörjningsnätet
- V/2014 Anslutning av fastigheter till nätet
- V/2014 Anm. om försäljning av hushållsvatten till Esbonejdens miljö
- V/2014 Avtal för upprätthållandet av verksamheten & övervakning

2015

- V-IX/2015 Överlåtandet av entreprenaden och slutförande av garantiarbeten
- VI/2015 Godkännandet av Övervakningsplanen (Esbo miljö)

# LAPVOK projektets historia och tidtabell åren 2016-2023



2016

- IV-XII/2016 Uppdatering av övervakningsplanen samt godkännande
- XII/2016 Utvidgning av stamlinjen (två platser)

2017

- X-XII/2017 Uppdatering av övervakningsplanen
- IV-V/2017 Utvidgning av stamlinjen (ett område)

2018

- X-XII/2018 Uppdatering av övervakningsplanen
- IV-V/2018 Utvidgning av stamlinjen (ett område)

2019

- X-XII/2019 Underhandlingar och förberedelser för ny övervakningsplan för åren 2020-2025 (Esbo Miljö)
- XII-XII/2019 Upprättande av WSP riskanalysering för Lapvoks vattenförsörjnings verksamhet
- IX-XII/2019 Utvidgning av stamlinjen (ett område utanför verksamhetsområdet)

2020

- I-XI/2020 Godkännande av övervakningsplan för åren 2020-2024 (Esbo miljö)
- IX-X/2020 Levererande av beredskapsplan till NMT-Centraln

2021-23

- Andelslaget skuldfritt

# Lapvoks uppgift år 2010 och de närmaste åren



## Målsättning

- Central vattenförsörjning för Lappböle vattenförsörjningsområde
- Möjlighet för byborna att ansluta sig till fiberkabelnätet på verksamhetsområdet
- **Andelslaget skuldfritt**
- **Central vattenförsörjning på hela verksamhetsområdet (delgeneralplaneområdet) i Lappböle-Kauhala**

## Metoder

- Bildandet av vattenandelslaget 2010 och ibruktagning av nätet 2014
- Kobbnets ljuskabelnät som byggts och tagits i bruk år 2014.
- **Nya medlemmar till Lapvok ca. 6 st/år = ca. 2 år (2021-2022)**
- **Förutsätter Kyrkslätts och/eller andelslagets beslut**



# KIITOS TARKKAAVAISUUDESTANNE TACK FÖR ER UPPMÄRKSAMHET

Lapinkylän vesiosuuskunta- Lappböle vattenandelslag