

Lapinkylän vesiosuuskunta – Lappböle vattenandelsslag (jäljempänä Lapvok)

VUOSIKERTOMUS 2021

Jäsenistö ja kerätyt maksut

Vesiosuuskunnalla oli vuoden 2021 lopussa 159 jäsentä. Vuoden aikana osuuskuntaan on liittynyt 8 uutta jäsentä. Jäsenmaksuksi on määrätty 150 euroa.

Liittymismaksu, 10.000 euroa/liittymä Lapvokin vesihuoltoverkoston, on pysynyt muuttumattomana vuoden 2021 aikana.

Kirjanpito ja tilintarkastus

Lapvokin kirjapidon on hoitanut Azets Insight Oy. Lapvokin tilintarkastajana on toiminut BDO Oy ja varatilintarkastajana HTM Nils Jansson. Lapvokilla on pankkitilit Aktia Pankissa ja Länsi-Uudenmaan Osuuspankissa.

Osuuspääoman menetyksestä on tehty rekisteri-ilmoitus Patentti ja rekisterihallinnolle.

Tilinpäätöksessä 31.12.2021 osuuskunnan oma pääoma on -294670,56 euroa.

Kokoukset

a) Hallituksen kokoukset

Lapvokin hallitus piti vuoden aikana viisi kokousta, joista kaikista pidettiin pöytäkirjaa. Kokoukset pidettiin vuorotellen hallituksen jäsenten kotona. Lapvokin varsinaisessa kokouksessa 20.4.2021 päätettiin, että hallituksen puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle maksetaan kokouspalkkiona 200 euroa ja jäsenille 100 euroa kokoukselta. Palkkiot on maksettu joulukuussa 2021, ja niistä on suoritettu asianmukaiset ennakkoerot ja maksut. Kaikki jäsenet ovat olleet läsnä jokaisessa kokouksessa lukuun ottamatta 6.4.2021 ja 27.4.2021, jolloin Ove Strandberg ei ollut läsnä ja 9.2.2021, jolloin Bernt Jansson ei ollut läsnä.

b) Neuvottelukokoukset

Lapvokin vesihuoltoverkon laajennuksesta on neuvoteltu toiminta-alueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen, i) Marjaraitin varrella ja ii) osan Aavarannan kiinteistöjen liittämiseksi Lapvokin vesihuoltoverkoston. Nämä neuvottelut eivät ole johtaneet verkon laajenemispäätöksiin vuoden aikana. Runkoverkkoa on toimintavuoden aikana laajennettu Vanhan Kirkkokujan eteläpuolella kulkevasta runkoverkosta kiinteistöpumpun 112 ja 189 kohdalla. Laajennushaara on toteutettu siten, että Lapvok on lunastanut olemassa olevan kiinteistölinjan siltä osin, mistä uusi kiinteistölinja KP 189 liittyy kiinteistölinjaan 112.

Neuvotteluja on toimintavuoden aikana käyty lisäksi mm. seuraavien yhtiöiden kanssa: Kirkkonummen vesihuoltolaitos ja Kirkkonummen ympäristöosasto, Xylem Suomi Oy, FlowPlus Oy, Dahl Suomi Oy, Espoon seudun ympäristöterveys, Azets Insight Oy ja Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry (vesilaboratorio) sekä Eerola yhtiöt kiinteistöjen ja /tai runkoverkon avaamista varten. Lisäksi neuvotteluja on käyty Lapvokin toiminta-alueen kiinteistöjen omistajien kanssa Lapvokin verkkoon liittämisen neuvonta- ja opastusasioissa.

c) Kirkkonummen kunta

Kirkkonummen vesihuoltolaitoksen edustajien kanssa on pidetty puhelinkokouksia liittyen seuraaviin toimintoihin ja sopimuksiin:

- Veden toimitukset (määrä ja laatu) Kirkkonummen kunnan omistamasta vedenottamosta Lapinkylän keskustassa sekä kunnan vedenottamoista Veikkolassa.
- Kirkkonummen vesihuoltolaitoksen laskutus perustuu 1.4.2017 alkaen Lapvokin kulutuspisteiden ilmoittamaan kulutuslukemaan lisättynä 2%. Talousveden mittarilukemat osoittivat aikajaksolla 1.1-31.12.2021 yhteensä 14100 kuutiota. Kahden prosentin lisäyksellä laskutettu määrä oli 14388 kuutiota. Häviön arvo koko vuodelle on 898€ (288*3,12€/kuutio). Lapvokin kiinteistöjen kulutusmittareiden ilmoittama lukema oli 247 kuutiota (2%) suurempi verrattuna edelliseen vuoteen.
- Kirkkonummen Veden kanssa on neuvoteltu ja sovittu laskutusperusteiden muuttamiseksi siten, että kahden prosentin lisäys poistetaan laskutusperusteista vuoden 2022 alusta alkaen. Kahden prosentin lisäys todettiin persusteettomaksi, koska verkon pitkäaikainen seuranta (vuodelta 2017) on osoittanut, että Lapvokin verkossa ei ole osoittaa oletettua häviötä.
- Kirkkonummen kunnan ympäristöosaston kanssa yhteys toiminta-alueen liittymättömien kiinteistöjen tilasta ja toimenpiteistä liittää kiinteistöt kunnan edellyttämän toiminta-alue ohjeistuksen mukaisesti Lapvokin vesihuoltoverkostoon.

Tiedottaminen

Vesiosuuskunta tiedotti toimintavuoden aikana toimenpiteistään lähettämällä kirjeitä asukkaille henkilökohtaisesti. Vesiosuuskunnan tiedotteet ovat nähtävissä kotisivulla www.lapvok.fi. Sisällön kokoamisessa on huomioitu mm. EU:n tietosuoja asetus GDPR esim. karttatietojen ja muun henkilösuoja vaatimusten mukaisesti.

Lapvok on täydentänyt jäsenistön osoitetiedot sähköpostiosoitteiden päivityksellä. Päivitys tulee mahdollistamaan myös laskujen toimittaminen sähköpostilla niille jäsenille, jotka ovat hyväksyneet tämän vaihtoehdon.

Lapvokin vesihuoltoverkostoon liittämisen valvonta

Uusien kiinteistöjen liittämisen valvonta Lapvokin runkoverkkoon on vuonna 2021 tapahtunut LVI Jörgen Ehrnstenin kanssa solmitun sopimuksen mukaisesti.

Vesi- ja viemäriverkosto

Vuoden 2021 alussa Lapvokin verkkoon oli liitettyä 130 kiinteistöä ja vuoden aikana liitettiin 15 kiinteistöä, joten kiinteistöjen määrä oli vuoden 2021 lopussa 145.

Kirkkonummen kunta on toimittanut ja laskuttanut talousvettä toiminnan alusta seuraavasti:

- vuoden 2014 aikana Veikkolan vedenottamolta yhteensä 4.128 kuutiota (12.012,48 euroa sisältäen jätevesiveloituksen),
- vuoden 2015 aikana yhteensä 10.549 kuutiota (31.047 euroa sis. jätevesiveloituksen), josta Veikkolasta 515 kuutiota ja Lapinkylän vedenottamosta 10.034 kuutiota ja
- vuoden 2016 aikana yhteensä 11.033 kuutiota (34.803,27 euroa sis. jätevesiveloituksen), josta Veikkolasta 193 kuutiota ja Lapinkylän vedenottamosta 10.840 kuutiota.
- vuoden 2017 aikana talousveden mittarilukemat ovat yhteensä 10396 kuutiota ja laskutus 10555 kuutiota (33949,51 euroa sis. jätevesiveloituksen ja kiinteän maksun). Määrään ei sisälly yhteensä 767 kuutiota talousvettä, joka on käytetty lokakuussa 2017 Lapvokin linjan kloorauksen jälkeiseen huuhteluun. Huuhteluun käytetystä

talousvesimäärästä Kirkkonummen vesijuoltolaitos on laskuttanut erikseen 989,43 euroa.

- Vuoden 2018 aikana talousveden mittarilukemat ovat yhteensä 11285 kuutiota ja laskutus Kirkkonummen kunnalta 11510 kuutiota (35607,38 euroa sis. jätevesimaksun ja kiinteän maksun). Määrään ei sisälly yhteensä 200 kuutiota talousvettä, joka on yhden kiinteistön vesijohdon rikkoutumisesta johtuva vesimäärä, joka on valunut ympäristöön. Kirkkonummen vesi on arvioinut vuoden aikana valuneen vesimäärän, joka on laskutettu erikseen. Kiinteistöltä on veloitettu tämä hukkaan mennyt talousvesimäärä. Vastaavaa määrää jätevettä ei ole laskutettu.
- Vuoden 2019 aikana talousveden mittarilukemat ovat yhteensä 11143 kuutiota ja laskutus Kirkkonummen kunnalta 11396 kuutiota (36573,52 euroa sis. jätevesimaksun ja kiinteän maksun).
- Vuoden 2020 aikana talousveden mittarilukemat ovat yhteensä 13853 kuutiota ja laskutus Kirkkonummen kunnalta 14131 kuutiota (45044,32 euroa sis. jätevesimaksun ja kiinteän maksun).
- Vuoden 2021 aikana talousveden mittarilukemat ovat yhteensä 14100 kuutiota ja laskutus Kirkkonummen kunnalta 14388 kuutiota (46554,39 euroa sis. jätevesimaksun ja kiinteän maksun).

Lapvok on tehnyt sopimuksen Kirkkonummen vesihuoltolaitoksen kanssa linjapumppaamojen kaukovalvonnasta ja linjapumppaamojen huollosta.

Lapvok on maksanut linjapumppaamojen valvonnasta vuonna 2021 yhteensä 3529,68 euroa (tammi-joulukuussa 2020 maksu oli 2846,49 euroa).

Pankkiyhteydet ja lainajärjestelyt

Lapvokin vuonna 2013 neuvotellusta lainasta Länsi-Uudenmaan Osuuspankista oli nostettu vuoden 2013 aikana 420.000 euroa. Laina-aika on 10 vuotta, ja 5 ensimmäistä vuotta olivat lyhennysvapaita. Laina on lyhennetty vuoden 2021 aikana 110000 euroa. Länsi-Uudenmaan Osuuspankin lainasta on tilikauden lopussa jäljellä 145000,00 euroa. Lainanlyhennys jatkuu sopimuksen mukaisesti vuonna 2022 ja 2023.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueella on noin 15 kiinteistöä, jotka eivät ole vielä liittyneet vesiosuuskunnan jäseniksi. Vesiosuuskunnan liittymismaksu on 1.7.2014 alkaen ollut 10.000 euroa. Toiminta-alueen uusien rakennuspaikkojen omistajat lisäävät myös Lapvokin jäsenmäärää.

Tilinpäätöksen oma pääoma

Tilinpäätöksessä 31.12.2021 osuuskunnan oma pääoma on -294670,56 euroa.

Maankäyttösopimukset

Vesiosuuskunnalla on maankäyttösopimuksia, jotka kattavat koko runkoverkostoalueen. Vuoden 2021 aikana jatkettun runkoverkon osalta on tehty laajennuksen kattava maankäyttösopimus.

Toiminta-alue

Toiminta-alueessa ei ole tapahtunut vuoden aikana muutoksia.

Vesihuoltotoiminnan aloittaminen ja ylläpitäminen

Lapvok on aloittanut vesihuoltotoiminnan toukokuussa 2014. Lapvok on tehnyt asianmukaisen ilmoituksen Espoon seudun ympäristöterveydelle vesihuoltotoiminnan aloittamisesta ja jättänyt Valviran edellyttämän valvontatutkimusohjelman Espoon seudun ympäristöterveydelle lokakuussa 2014 sekä täydennetyn version helmikuussa 2015. Lapvokin valvontatutkimusohjelma on hyväksytty 16.6.2015.

Espoon seudun ympäristöterveys on 23.8.2021 suorittanut Lapvokin valvontatutkimusohjelmaan sisältyvän talousvesivalvonnan perustarkastuksen. Tarkastuksessa arvioitiin yhteensä 13 kohtaa, joista 12 kohtaa, saivat arvosanan A (Vaativuudenmukainen (ei toimenpiteitä)) ja yksi kohta arvosanan B (Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)). Vähäiset puutteet käsittävät Lapvokin WSP:ssä identifioitua ”vähäisimmille riskeille ei ole määritetty seurantakeinoja eikä näin riskitasoja”

Lapvokin ensimmäinen Valvontatutkimusohjelma oli voimassa vuosina 2014-2019. Lapvok on toimittanut uuden Valvontatutkimusohjelman ml. WSP:n (Water Safety Plan) vuosille 2020-2024. Valvontatutkimusohjelman WSP osuus on esitetty tarkastajalle (Espoon Seudun Ympäristö) joulukuussa 2019. Valvontatutkimusohjelma kokonaisuudessaan toimitettiin hyväksymistä varten Espoon Seudun Ympäristölle 20.5.2020. Espoon Seudun ympäristö on tarkastanut Lapvokin Valvontatutkimusohjelman ja siihen liitetyn WSP:n. Espoon seudun ympäristö on toimittanut Lapvokin Valvontatutkimusohjelman Aluehallintoviraston (AHV) tiedoksi ja ilmoittanut Lapvokille, 17.11.2020 että Valvontatutkimusohjelma on hyväksytty. Aluehallintovirasto on ilmoittanut Espoon Seudun Ympäristölle, että Lapvokin Valvontatutkimusohjelmassa on kohteita, joita tulee mm. synkronoida Kirkkonummen Veden vastaavan Valvontatutkimusohjelman kanssa. Korjattu versio ml. Lapvokin ”Viranomaisvalvonnan näytteenottosuunnitelma” on toimitettu täydellisenä ja asianmukaisesti allekirjoitettuna Espoon Seudun Ympäristölle 15.2.2022.

Talousveden valvontatutkimusohjelman mukaiset määräaikaissäilytykset ja niiden analysointi.

Talousveden määräaikaissäilytys (sitä kun määrätty em. korjatussa Valvontatutkimusohjelman liitteessä 6) suoritettiin 12.10.2021. Kolmen suunnitelmanmukaisen näytteenottopisteen analyysitulokset osoittivat kaikki että: ”Vesi täyttää tutkituilta ominaisuuksiltaan hyvälle talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja suositukset”.

Varautumissuunnitelma Uudenmaan ELY keskukselle

Elokuussa 2020 Uudenmaan ELY-keskus edellytti alueen vesihuolto-yhtiöiltä ja vesiosuuskunnilta erillisen ”SUUNNITELMAN HÄIRIÖTILANTEISIIN VARAUTUMISESTA”. Lapvok on 1.11.2020 toimittanut ”Suunnitelman häiriötilanteisiin varautumisesta talousvedestä ja jätevedestä vastaavana vesiosuuskuntana”. Varautumissuunnitelma koostuu osin ”Suomen Vesihuolto-osuuskunnat Ryn” ohjeeseen ja sisältää lisäksi Lapvokin Valvontatutkimusohjelmaan liitetyn WSP:n.

Varautumissuunnitelma edellyttää päivitystä säännöllisin väliajoin ja aina, kun laitoksella tai sen yhteistyökumppaneissa tapahtuu suunnitelmaan vaikuttavia muutoksia. Yhteystiedot tulee tarkistaa vuosittain. Suunnitelma tulee myös tarkistaa jokaisen häiriötilanteen jälkeen.

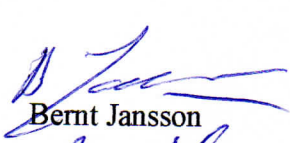
Lapvokin toiminnassa ei ole vuoden 2021 aikana tapahtunut sellaisia muutoksia, joka edellyttäisi 1.11.2020 tehdyn Varautumissuunnitelman päivitystä.

Olennot tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

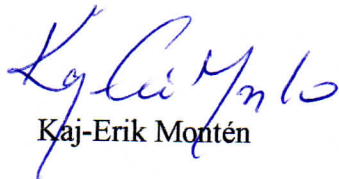
Ei olennaisia tai raportoitavia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

Lapinkylässä 28, helmikuuta 2022

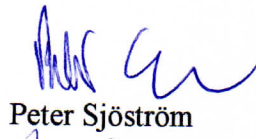
Hallitus



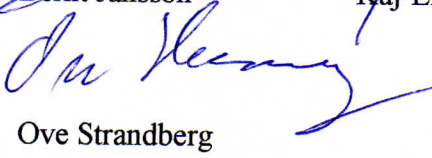
Bernt Jansson



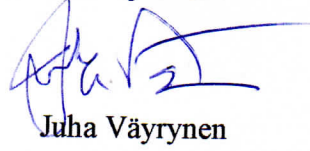
Kaj-Erik Montén



Peter Sjöström



Ove Strandberg



Juha Väyrynen