

## HYVÄT LAPINKYLÄN VESIOSUUSKUNNAN JÄSENET

### 1. Lapvokin jäsenten sähköpostiosoitteiden päivitys

Lapvok on perustanut rekisterin, joka sisältää jäsenten sähköpostiosoitteet yhteydenottoa varten. Rekisterin ensisijainen tarkoitus on mahdollistaa nopean informaatio yhteyden jäsenistöön/käyttäjiin vesihuollon mahdollisissa kriisitilanteissa. Rekisterin ylläpito ja päivitys edellytetään viranomaisten hyväksymässä ”Valvontatutkimusohjelmassa”. Lapvokin tarkoitus on käyttää rekisterin sähköpostiosoitteet soveltuvien osin myös vesimaksujen laskutusta varten. Lapvokin tavoitteena on, että mahdollisimman moni voisi saada laskunsa sähköpostin välityksellä, mutta samalla varmistaa, että kaikki jäsenet/käyttäjät saavat laskun. Lapvok pyytää Teitä vahvistamaan että:

- Hyväksytte vesilaskut sähköpostiosoitteeseen ja ilmoitatte Lapvokille sähköpostiosoitteenne. Jos olette saaneet tämän kirjeen sähköpostiinne, voitte mieluiten vastata sähköpostilla lähettäjälle.
- Jos ette voi tai halua vastaanottaa vesilaskut sähköpostilla pyydämme palauttamaan lomakkeen täytettynä ja allekirjoituksellanne varustettuna. Jos Teillä on sähköpostiosoite, pyydämme Teitä ilmoittamaan sen Lapvokin muita mahdollisesti kiireellisiä viestejä varten.

### 2. Lapvokin hallitus on päättänyt muuttaa Lapvokin vesimaksut 1.4.2022 alkaen

Kirkkonummen Vesi (Kirkkonummen kunta) toimittaa Lapvokille talousvettä sekä ottaa vastaan Lapvokin jätevedet. Kunnan päätöksen mukaan Kirkkonummen Vesi korottaa talousveden hintaa 2%:lla ja jäteveden hintaa 5%:lla 1.4.2022 alkaen. Perusmaksu laskee 10,3% samasta päivämäärästä. Lapvok on päättänyt muuttaa talousveden ja jäteveden hintoja samalla määrällä ja samasta päivämäärästä, kun Lapvokin ostohinnat muuttuvat. Lapvokin jäseniltään veloittama perusmaksu alenee myös samalla määrällä, jolla Kirkkonummen kunnan perusmaksu alenee.

Vesi- perus ja liittymämaksut 1.4.2022 alkaen ovat:

- Talousvesimaksu (2,04 €/m<sup>3</sup>) 2,53€/m<sup>3</sup> ALV 24%
- Jätevesimaksu (2,00€/m<sup>3</sup>) 2,48€/m<sup>3</sup> ALV 24%
- Perusmaksu (185,00€/vuosi) 226,92€/vuosi ALV 24%
- Liittymismaksu 10000€/liittymä (omakotitalo) muuttumaton
- Venttiilmaksu 1030,75€/kiinteistö
- Muilta palveluilta käytetään 1.4.2022 alkaen Kirkkonummen Veden ilmoittamia palveluhintoja.

### 3. Allasveden käyttö

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikön päätöksen mukaan tulee kiinteistöjen erityyppisten altaiden täyttämiseksi käytetty vesi johtaa toiminta-alueen jätevesiverkostoon.

Alla on ympäristönsuojeluyksikön ilmoitus marraskuussa 2021:

”Kirkkonummen ympäristönsuojeluyksikkö on tehnyt seuraavan linjauksen koskien allasvesien tyhjennyksiä: Verkostoalueella uima-altaiden, paljujen ja poreammeiden pesuvedet ja tyhjennysvedet tulee johtaa jätevesiverkkoon. Ympäristönsuojelulain 155§ mukaan jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, siksi katsomme, että ensisijainen ratkaisu on jätevesiverkko”.

Päätös koskee siten myös Lapvokin toiminta-alueen kiinteistöjä, mikä merkitsee, että allasvedet tulee tyhjentää jätevesiverkostoon ja veloitus jätevedestä laskutetaan kuten talousvesistä, joka on käytetty altaiden täyttämiseksi.

### 4. Lapinkylän vesiosuuskunnan talousveden mittareiden lukeminen

Lapvok laskuttaa vesi- ja viemärimaksut neljännesvuosittain huhti-, heinä-, loka- ja tammikuussa. Lapvokin jäseniä pyydetään tästä syystä ilmoittamaan vesimittarilukema **20-30.3/ 20-30.6/20-30.9 ja 20-30.12** välisenä aikana osoitteella <http://ilmoitus.lapvok.fi>. tai Lapvokin kotisivun kautta, jossa on

linkki ilmoitukseen. Kirjautuminen tapahtuu jäsenen Lapvokiin rekisteröidyllä nimellä ja kiinteistökohtaisella ”koodilla”.

## 5. Kiinteistöpumppaamoiden vikaantuminen – toimenpidesuosituksia

Kiinteistöpumppaamot ovat Lapvokin toiminta-alueella kiinteistöjen omaisuutta mikä tarkoittaa, että niiden ylläpito ja huolto on asianomaisen kiinteistön omistajan vastuulla ja kustannuksella. Kiinteistöpumppaamojen ylläpito ja määräaikaishuolto on riippuvainen niiden käytöstä. Kiinteistöpumppaamoiden puhdistamisväliksi suositellaan noin viiden vuoden väli. Säännöllinen puhdistaminen pidentää niiden käyttöikää ja vähentää suunnittelemattomien käyttökatkosten ilmaantumista. Siltä varalta, että kiinteistöpumppaamoissa ilmenee käyttöhäiriöitä tai vikaantumista, on Lapvok koonnut yhteystiedot urakoitsijoista, joista kiinteistönomistajat voivat saada apua vikatilanteiden korjaamisessa.

### *Tavalliset ongelmatilanteet:*

1. Talousveden tulo kiinteistön vesihanoista loppuu
2. Kiinteistöpumppaamon päällä oleva punainen hälytysvalo palaa
3. Kiinteistöpumppaamon virransyöttö on poikki ja pumppu ei toimi

### *Kiinteistön omistajan toimenpiteet:*

1. Tarkista, että vesimittari toimii ja, että talon vesiventtiili on auki asennossa. Ellei vettä tule taloventtiiliin, tarkista onko alueelle ilmoitettu suoritettavista huoltotoista. Suunniteltuja huoltotoita sekä vastaanotettuja vikailmoituksia näkyy Lapvokin kotisivuilla ([www.lapvok.fi](http://www.lapvok.fi)). Jos mitään ilmoituksia ei ole ilmoitettu ota yhteyttä LVI urakoitsijaan Jörgen Ehrnsten.
2. ja 3. Tarkista, että kaikki sähkösulakkeet ovat ehjät ja, että sähkö on kytketty kiinteistöpumppuun. Jos pumppu ei edelleenkään toimi ota yhteys LVI urakoitsijaan Jörgen Ehrnsten.
3. Kiinteistöpumppaamon virransyöttö on poikki ota yhteys Sähköurakoitsijaan Bengt Gestrin

### *Yhteystiedot:*

Sähköurakoitsija	Bengt Gestrin	Tel.050-5905797
LVI Urakoitsija	Jörgen Ehrnsten	Tel. 040-4101144
FlowPlus Pumppu huolto	Mika Aaltonen	Tel. 044-594 8148
Loka-auto huolto (Eerola yhtiöt)	Päivystys	Tel. 09-85530462

Lapvok suosittelee, että kiinteistönomistajat käyttäisivät ensisijaisesti paikallisia huolto-urakoitsijoita koska he voivat tarjota nopeampaa ja halvempaa palvelua koska heidän etäisyys ongelmapisteeseen on lyhyt ja paikallisilla urakoitsijoilla on kokemus tavallisimmista ongelmista mitä kiinteistöpumppaamoissa on esiintynyt. Mikäli paikalliset urakoitsijat, eivät pysty tai eivät ehdi suorittaa tarvitsemaanne palvelua on edellä merkitty yhteystiedot FlowPlus yhtiölle (varikko Vantaalla) joka on mm. ostanut Xylemin pumppuhuoltotoiminnan. Xylem on Flygtin pumppujen maahantuoja.

Uuden vuoden terveisin

LAPINKYLÄN VESIOSUUSKUNTA – LAPPBÖLE VATTENANDELSLAG

Hallituksen puolesta

*Kaj-Erik Montén*

Hallituksen puheenjohtaja

**VASTAUSLIPUKE (Palautus 28.1.2022 mennessä)**

Pyydämme täyttämään joku alla olevista tiedoista kiinteistön tunnistamiseksi

Asiakasnumero \_\_\_\_\_

Kiinteistönnumero \_\_\_\_\_

Viimeisin laskunumero \_\_\_\_\_

Toivon laskut

- postitse [ ]
- sähköpostitse [ ]

Sähköpostiosoite \_\_\_\_\_

Päiväys \_\_\_/\_\_\_, 2022

Allekirjoitus \_\_\_\_\_

Ystävällisesti palauta vastauslomake Lapvokin laskuttajalle osoitteeseen:

**Azets Insight Oy**

Niclas Gustafsson

Raaseporintie 9

10600 Tammissaari

**TAI**

Vastaa sähköpostilla osoitteeseen: [lappbole.accounting@azets.com](mailto:lappbole.accounting@azets.com)