



Lapinkylän vesiosuuskunta – Lappböle vattenandelslag

Vuosikokous 10.5.2022

Kahdestoista toimintavuosi, 2021



Jäsenistö ja liittymismaksu

- Vuoden lopussa oli Lapvokin jäseniä 159. Vuoden aikana on liittynyt 8 uutta jäsentä.
- Vesihuoltoverkoston valmistumisen myötä Lapvokin liittymismaksuksi päätettiin 10.000 euroa/liittymä 1.7.2014 alkaen. Liittymismaksu on pysynyt muuttumattomana vuodesta 2014

Vesi- ja viemäriverkko

- Vesihuoltoverkkoon oli vuoden lopussa 145 kpl (+15) liitettyjä kiinteistöjä
- Kirkkonummen vesihuoltolaitos on laskuttanut Lapvokilta talousvettä 14388 m³ (+257 m³).

Tiedottaminen jäsenille

- Lapvokin kotisivun kautta sekä henkilökohtaiset kirjeet jäsenistölle.

Sopimussuhteet, päivityksiä.

- **Valvontatutkimusohjelma vuosille 2020-2024**
 - Neuvotteluja Espoon Seudun ympäristöterveyden kanssa vuoden 2020-2024
 - WSP (Water Safety Plan) riskianalyysi suoritettiin Lapvokin vesihuoltotoimintaan osana valvontatutkimusohjelmaa.
 - AVI:n edellyttämiä päivityksiä on toimitettu Espoon Seudun ympäristölle 8.3.2021
 - Valvontatutkimusohjelma on toimitettu täydennettynä Aluehallintoviraston (AHV) vaatimusten mukaisesti allekirjoitettuna 15.2.2022 Espoon Seudun Ympäristölle.
 - Espoon Seudun ympäristöterveys on suorittanut valvontatutkimusohjelman mukaisen perustarkastuksen 23.8.2021
- **Varautumissuunnitelma Uudenmaan ELY keskukselle**
 - Vuoden aikana ei tapahtunut sellaisia muutoksia, joka edellyttää suunnitelman päivitystä.

Kahdestoista toimintavuosi, 2021 ...



Kokoukset

- **Hallituksen kokoukset (5 kpl), joista kaikista on pidetty pöytäkirjaa**

- **Neuvottelukokoukset**
 - Espoon Seudun Ympäristöterveys Xylem Suomi Oy
 - Länsi Uudenmaan Osuuspankki Azets Insight Oy
 - Länsi Uudenmaan vesi- ja ympäristö (vesinäytteet) LVI Jörgen Ehrnsten
 - MJV Pro Oy FlowPlus Oy
 - Dahl Suomi Oy Eerola yhtiöt

- **Kirkkonummen kunta**
 - Neuvottelut Kirkkonummen vesihuoltolaitoksen kanssa
 - Keskusteluja veden toimituksista Kirkkonummen Veden vedenottamosta Lapinkylässä.
 - Kirkkonummen Veden toimittaman veden laskutuksen perusteiden muuttamiseksi. Häviötä verkostossa ei ole todettu, joten häviön laskutuksesta luovutaan 1.1.2022 alkaen
 - Neuvottelut Kirkkonummen ympäristöosaston ja vesihuoltolaitoksen kanssa
 - Tiedottaminen Lapvokin toiminta-alueella olevien liittymättömien kiinteistöjen tilasta ja toimenpiteistä liittää kiinteistöt kunnan edellyttämän ohjeistuksen mukaisesti.

- **Yhdestoista vuosikokous 20.4.2021**



Tapahtumayhteenveto 2021 (verkosto)

Vesihuoltoverkosto

- Runkoverkon laajennustyöt (kesä 2021)
 - Runkoverkon laajentaminen ”oksa” Vanhan Kirkkokujan päädyssä
- Selvityksiä verkon laajentamiseksi;
 - Kiinteistöjä Marjaraitin varrella toiminta-alueen ulkopuolella
 - Osa Aavarannan kiinteistöjen liittämiseksi Lapvokin vesihuoltoverkostoon



Tapahtumayhteenveto jatkuu...

Talousvesilinjat

- Talousvesinäytteiden otto ja analysointi (syksy 2021)
- Vuosien 2020-2024 Valvontatutkimusohjelman ja WSP:n täydentäminen ja toimittaminen Espoon Terveydelle



Tapahtumayhteenveto jatkuu...

Jätevesilinjat

- Kiinteistöpumppaamot
 - Tukkeutuneiden kiinteistöpumppaamojen avaus
 - Sähkökatkokset (sulakkeet)
- Linjapumppaamot
 - Linjapumppaamojen ja ilmastuskaivojen vuosittainen tarkastus suoritettu (Kirkkonummen vesilaitoksen päivystyksen toimesta)



Lapvok budjetti 2021

Lapinkylän Vesiosuuskunta		Budjetti 2021											
Liikevaihto	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOI
Materiaali	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	57 809
Palvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perusmaksu	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	31 416
Myynti huolto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muu myynti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 607	1 607
	0	0	22 306	0	0	22 306	0	0	22 306	0	0	23 913	90 831
Muuttuvat kustannukset													
Materiaali	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	-47 172
Perusmaksu	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020
Lask. Varastomuutos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut kustannukset	0	-136	0	0	-136	0	0	0	0	-1 581	0	0	-1 853
	0	-136	-12 048	0	-136	-12 048	0	0	-12 048	-1 581	0	-12 048	-50 044
Kate 1	0	-136	10 258	0	-136	10 258	0	0	10 258	-1 581	0	11 865	40 787
Henkilökustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 750	-1 750
Muut liikekulut	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-1 145	-28 739
	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-2 895	-30 489
Kate 2	-1 145	-1 281	9 113	-1 145	-1 281	6 113	-4 145	-4 145	6 113	-5 726	-1 145	8 970	10 298
Poistot	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 072
Rahoitusnetto	-142	-142	-142	-125	-125	-125	-108	-108	-108	-91	-91	-91	-1 397
Tulos ennen veroja	-4 543	-4 679	5 715	-4 526	-4 662	2 732	-7 509	-7 509	2 749	-9 072	-4 492	5 623	-30 171
Tulos %	0 %	0 %	26 %	0 %	0 %	12 %	0 %	0 %	12 %	0 %	0 %	24 %	-33 %
Liittymismaksut								20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	100 000
Venttiilmaksut								2 062	2 062	2 062	2 062	2 062	10 308
Vesihuoltoverkon rakennus													0
Lainan Lyhennys	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-110 000
Teoreettinen rahoitusnetto	-28 787	-1 423	8 971	-32 103	-4 739	2 655	-35 086	14 475	24 733	-11 255	20 826	30 941	-10 791
Teoreettinen kassa LT	88 197	86 774	95 745	63 643	58 904	61 559	26 473	38 886	61 558	48 242	67 006	95 886	
Teoreettinen rahoitusnetto	56 354,00	27 567	26 144	35 115	3 012	-1 727	928	-34 157	-19 683	5 050	-6 204	14 622	45 563

Lapvok budjetti 2022



Lapinkylän Vesiosuuskunta		Budjetti 2022											
Liikevaihto	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOI
Materiaali	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	57 809
Palvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perusmaksu	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	31 416
Myynti huolto	0	1 613	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 613
Muu myynti	0	0	0	0	0	0	0	0	1 586	0	1 663	2 121	5 369
	0	1 613	22 306	0	0	22 306	0	0	23 893	0	1 663	24 427	96 207
Muuttuvat kustannukset													
Materiaali	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	-47 172
Perusmaksu	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020
Lask. Varastomuutos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut kustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	-12 048	0	0	-12 048	0	0	-12 048	0	0	-12 048	-48 192
Kate 1	0	1 613	10 258	0	0	10 258	0	0	11 845	0	1 663	12 379	48 016
Henkilökustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 750	-1 750
Muut liikekulut	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-1 145	-28 739
	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-2 895	-30 489
Kate 2	-1 145	468	9 113	-1 145	-1 145	6 113	-4 145	-4 145	7 700	-4 145	518	9 484	17 527
Poistot	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 072
Rahoitusnetto	-142	-142	-142	-125	-125	-125	-108	-108	-108	-91	-91	-91	-1 397
Tulos ennen veroja	-4 543	-2 930	5 715	-4 526	-4 526	2 732	-7 509	-7 509	4 336	-7 492	-2 829	6 137	-22 942
Tulos %	0 %	-182 %	26 %	0 %	0 %	12 %	0 %	0 %	18 %	0 %	-170 %	25 %	-24 %
Liittymismaksut								20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	100 000
Venttiilmaksut								2 062	2 062	2 062	2 062	2 062	10 308
Vesihuoltoverkon rakennus													0
Lainan Lyhennys	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-110 000
Teoreettinen rahoitusnetto	-28 787	326	8 971	-32 103	-4 603	2 655	-35 086	14 475	26 319	-9 674	22 488	31 455	-3 563
Teoreettinen kassa LT	88 197	88 524	97 495	65 392	60 789	63 444	28 358	40 772	65 030	53 294	73 721	103 114	
Teoreettinen rahoitusnetto	56 354,00	27 567	27 893	36 864	4 761	158	2 814	-32 272	-17 797	8 522	-1 152	21 336	52 791

Lapvokin budjetti v. 2022; perusteet



- Perusmaksu (185 €/år) 226,92€/år ALV 24%
- Vesimaksu (2,04 €/m³) 2,53€/m³ ALV 24%
- Jätevesimaksu (2,00€/m³) 2,48€/m³ ALV 24%
- Uusia liittymiä 10 kpl (elo-joulukuu) á 10000€/kpl
- Venttiilimaksu 10:lle liittymälle á 1030,75€ ALV 24%.
- Vesihuoltoverkoston laajenemis kustannukset 10308€ (elo-joulukuu 2022, liittämisenttiilit jne.)
- Muut perusteet kuten vuoden 2021 budjetti

LAPVOK hankkeen historia ja aikataulu 2009-2015



2009

- Vesiosuuskunnan perustamiskysely

2010

- Vesiosuuskunnan perustaminen

2011

- II/2011 Päätös vesihuoltoverkoston rakentamisesta

2012

- Maankäyttösopimukset
- Sopimus Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy:n ja pumpputoimittaja Xylem Suomi Oy:n kanssa

2013

- Rakennustyön aloittaminen I/2013
- Runkoputken rakennusurakan valmistuminen XI/2013

2014

- III-IV/2014 Vesihuoltoverkon painetestit ja vesihuoltolinjan vastaanotto
- V/2014 kiinteistöjen liittäminen verkostoon
- V/2014 ilmoitus veden myynnin aloittamisesta Espoon Seudun Ymp.
- V/2014 sopimukset toiminnan ylläpitämiseksi ja verkon valvontaan

2015

- V-IX/2015 Rakennusurakan luovutus & takuutyöt
- VI/2015 Valvontatutkimussuunnitelman hyväksyminen (Espoon ympäristöterveys)

LAPVOK hankkeen historia ja aikataulu 2016-2023



2016	<ul style="list-style-type: none">• IV-XII/2016 Valvontasuunnitelman päivitys ja hyväksyminen• XII/2016 Runkolinjan laajentaminen (kaksi kohdetta)
2017	<ul style="list-style-type: none">• X-XII/2017 Valvontasuunnitelman päivitys• IV-V/2017 Runkolinjan laajentaminen (yksi kohde)
2018	<ul style="list-style-type: none">• X-XII/2018 Valvontasuunnitelman päivitys• IV-V/2018 Runkolinjan laajentaminen (yksi kohde)
2019	<ul style="list-style-type: none">• X-XII/2019 Neuvotteluja ja valmisteluja uudesta Valvontatutkimusohjelmasta vuosille 2020-2025 (Espoon ympäristöterveys)• XI-XII/2019 WSP riskianalyysi selvitys Lapvokin vesihuoltotoimintaan• IX-XII/2019 Runkolinjan laajentaminen (yksi kohde toiminta-alueen ulkopuolella)
2020	<ul style="list-style-type: none">• I-XI/2020 Valvontasuunnitelman hyväksyminen vuosille 2020-2024 (Espoon Ympäristöterveys)• IX-X/2020 Varautumissuunnitelman toimittaminen ELY-Keskukselle
2021-23	<ul style="list-style-type: none">• Osuuskunta velaton

Lapvokin tehtävät nyt ja seuraavina vuosina



Tavoite

- Keskitetty vesihuolto Lapinkylän vesihuoltoalueella
- Aukkailla mahdollisuus liittyä nopeaan tieto-verkkoon toiminta-alueella
- **Osuuskunta velattomaksi**
- **Keskitetty vesihuolto koko Lapinkylä-Kauhala toiminta (osayleiskaava)-alueella**

Menetelmät

- Vesiosuuskunnan perustaminen 2010 ja verkon käyttöönotto 2014
- Kobbnetin valokaapeli verkon rakentaminen ja käyttöönotto v. 2014.
- **Uusia jäseniä n. 5 kpl/vuosi = 2 vuotta (2022-2023).**
- **Edellyttää Kirkkonummen ja/tai osuuskunnan päätöksiä**



KIITOS TARKKAAVAISUUDESTANNE TACK FÖR ER UPPMÄRKSAMHET

Lapinkylän vesiosuuskunta- Lappböle vattenandelslag