



Lapinkylän vesiosuuskunta – Lappböle vattenandelslag

Årsstämma 10.5.2022

Tolfte verksamhetsåret 2021



Medlemmar och uppburna avgifter

- Vid slutet av året var Lapvoks medlems antal 159 medlemmar. Åtta nya medlemmar har registrerats under året.
- Efter ibruktagande av vattenförsörjningsnätet har anslutningsavgiften fastställts till 10000€ f.o.m 1.7.2014. Anslutningsavgiften har inte ändrats under året.

Vatten- och avloppsvattennätet

- Vid slutet av året var 145 fastigheter (+15) anslutna till vattenförsörjningsnätet.
- Kyrkslätt vattenverk har fakturerat 143881 m3 (+257 m3) hushållsvatten till Lapvok.

Information till medlemmarna

- Via Lapvoks hemsida samt brev till medlemmarna.

Avtalsförhållanden, uppdatering

- **Övervakningsprogrammet för åren 2020-2024**
 - Underhandlingar med Esbo miljö angående övervakningsprogrammet för åren 2020-2024
 - Upprättande av WSP (Water Safety Plan) riskanalysering för Lapvoks vattenförsörjningsverksamhet som en del av övervakningsprogrammet
 - Av RFV förutsatta uppdateringar levererades till Esbo Miljö den 8.3.2021
 - Det uppdaterade övervakningsprogrammet har vidare befodrats tvederbörligen undertecknat till Esbo Miljö den 15.2.2022
 - Esbo Miljö har utfört den årliga i övervakningsprogrammet påkalde granskningenn den 23.8.2021
- **Beredskapsplan till Nylands NTM -central**
 - Inga sådana förändringar har under verksamhetsåret uppstått som skulle förutsätta en uppdatering i den av NTM förutsatta ”Beredskapsplan mot störningar i verksamheten”.

Tolfte verksamhetsåret , 2021 ...



Möten

- Styrelsemöten (5 st), vilka alla är protokollförda

- **Underhandlingar**
 - Esbo Nejdens Miljö & hälsa Xylem Suomi Oy
 - Västra Nylands Andelsbank Azets Insight Oy
 - Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö (vattenanalyser) LVI Jörgen Ehrnsten
 - MJV Pro Oy FlowPlus Oy
 - Dahl Suomi Oy Eerola yhtiöt

- **Kyrkslätt Kommun**
 - Underhandlingar med Kyrkslätt vattenförsörjningsverk
 - Underhandlingar angående vatten leveranser från vattentäckten i Lappböle
 - Underhandlingar angående slopande av fakturering av svinn i Lapvoks vattenförsörjningsnät eftersom svinn inte påvisats. Inget svinn faaktureras f.o.m. 1.2 2022.
 - Underhandlingar med Kyrkslätt miljöavdelning samt vattenserviceverk
 - Information om kommunens beslut angående befrielseanhållan från anslutning till vattenförsörjningsnätet av fastighetsägare på verksamhetsområdet.

- **Elfte årsstämman 20.4.2021**

Sammandrag över utredningar år 2021 (vattenförsörjningsnätet)



Vattenförsörjningsnätet

- Utvidgning av stamnätet (sommaren 2021)
 - Upprättande/inlösning av förgrening till stamlinjen vid Gamla Kyrkogränds slutpunkt
- Utredning angående utvidgande av nätet;
 - Längs Bärstråket i Kauhala utanför verksamhetsområdet
 - Anslutning av en del av Aavaranta fastigheterna till Lapvoks vattenförsörjningsnät.

Sammandraget fortsätter...

Hushållsvattennätet

- Provtagning av hushållsvatten i vattenförsörjningsnätet (hösten 2021)
- Färdigställande av övervakningsprogrammet och WSP:n för åren 2020-2024 samt levererande till Esbo Miljö

Sammandraget fortsätter...

Avfallsvattenlinjerna

- Fastighetspumpstationer
 - Öppnande av förstoppade fastighetslinjer
 - El-avbrott (Utlösning av säkringar)
- Linjepumpstationerna
 - Årlig granskning av linjepumpstationerna och avluftningsbrunnarna är utfört (Kyrkslätt vattenserviceverk)

Lapvok budget för 2021

Lapinkylän Vesiosuuskunta		Budjetti 2021											
Liikevaihto	Tamm	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOT
Materiaali	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	57 809
Palvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perusmaksu	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	31 416
Myynti huolto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muu myynti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 607	1 607
	0	0	22 306	0	0	22 306	0	0	22 306	0	0	23 913	90 831
Muuttuvat kustannukset													
Materiaali	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	-47 172
Perusmaksu	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020
Lask. Varastomuutos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut kustannukset	0	-136	0	0	-136	0	0	0	0	-1 581	0	0	-1 853
	0	-136	-12 048	0	-136	-12 048	0	0	-12 048	-1 581	0	-12 048	-50 044
Kate 1	0	-136	10 258	0	-136	10 258	0	0	10 258	-1 581	0	11 865	40 787
Henkilökustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 750	-1 750
Muut liikekulut	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-1 145	-28 739
	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-2 895	-30 489
Kate 2	-1 145	-1 281	9 113	-1 145	-1 281	6 113	-4 145	-4 145	6 113	-5 726	-1 145	8 970	10 298
Poistot	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 072
Rahoitusnetto	-142	-142	-142	-125	-125	-125	-108	-108	-108	-91	-91	-91	-1 397
Tulos ennen veroja	-4 543	-4 679	5 715	-4 526	-4 662	2 732	-7 509	-7 509	2 749	-9 072	-4 492	5 623	-30 171
Tulos %	0 %	0 %	26 %	0 %	0 %	12 %	0 %	0 %	12 %	0 %	0 %	24 %	-33 %
Liittymismaksut								20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	100 000
Venttiilimaksut								2 062	2 062	2 062	2 062	2 062	10 308
Vesihuoltoverkon rakennus													0
Lainan Lyhennys	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-110 000
Teoreettinen rahoitusnetto	-28 787	-1 423	8 971	-32 103	-4 739	2 655	-35 086	14 475	24 733	-11 255	20 826	30 941	-10 791
Teoreettinen kassa LT	88 197	86 774	95 745	63 643	58 904	61 559	26 473	38 886	61 558	48 242	67 006	95 886	
Teoreettinen rahoitusnetto	56 354,00	27 567	26 144	35 115	3 012	-1 727	928	-34 157	-19 683	5 050	-6 204	14 622	45 563

Lapvok budget för 2022

Lapinkylän Vesiosuuskunta		Budjetti 2022												
Likkeit	Tamm	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOT	
Materiaali	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	57 809	
Palvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Perusmaksu	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	31 416	
Myynti huolto	0	1 613	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 613	
Muu myynti	0	0	0	0	0	0	0	0	1 586	0	1 663	2 121	5 369	
	0	1 613	22 306	0	0	22 306	0	0	23 893	0	1 663	24 427	96 207	
Muuttuvat kustannukset														
Materiaali	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	-47 172	
Perusmaksu	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020	
Lask. Varastomuutos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Muut kustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	-12 048	0	0	-12 048	0	0	-12 048	0	0	-12 048	-48 192	
Kate 1	0	1 613	10 258	0	0	10 258	0	0	11 845	0	1 663	12 379	48 016	
Henkilökustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 750	-1 750	
Muut liikekulut	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-1 145	-28 739	
	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-2 895	-30 489	
Kate 2	-1 145	468	9 113	-1 145	-1 145	6 113	-4 145	-4 145	7 700	-4 145	518	9 484	17 527	
Poistot	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 072	
Rahoitusnetto	-142	-142	-142	-125	-125	-125	-108	-108	-108	-91	-91	-91	-1 397	
Tulos ennen veroja	-4 543	-2 930	5 715	-4 526	-4 526	2 732	-7 509	-7 509	4 336	-7 492	-2 829	6 137	-22 942	
Tulos %	0 %	-182 %	26 %	0 %	0 %	12 %	0 %	0 %	18 %	0 %	-170 %	25 %	-24 %	
Liittymismaksut								20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	100 000	
Ventilimaksut								2 062	2 062	2 062	2 062	2 062	10 308	
Vesihuoltoverkon rakennus													0	
Lainan Lyhennys	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-110 000	
Teoreettinen rahoitusnetto	-28 787	326	8 971	-32 103	-4 603	2 655	-35 086	14 475	26 319	-9 674	22 488	31 455	-3 563	
Teoreettinen kassa LT	88 197	88 524	97 495	65 392	60 789	63 444	28 358	40 772	65 030	53 294	73 721	103 114		
Teoreettinen rahoitusnetto	56 354,00	27 567	27 893	36 864	4 761	158	2 814	-32 272	-17 797	8 522	-1 152	21 336	52 791	



Lapvoks budget år 2022; grunderna

- Grundavgift (185 €/år) 226,92€/år MVS 24%
- Vattenavgift (2,04 €/m³) 2,53€/m³ MVS 24%
- Avfallsvattenavgift(2,00€/m³) 2,48€/m³ MVS 24%
- Nya anslutningar 10st (augusti-december) á 10000€/st
- Ventilavgift för 10 st anslutningar á 1030,75€ MVS 24%.
- Kostnader för utvidgning av vattenförsörjningsnätet 10308€ (jan – dec. 2022 anslutnings ventiler etc.)
- Övriga grundavgifter enligt 2021 års budget

LAPVOK projektets historia och tidtabell

2009-2015



2009

- Enkät om grundandet av ett vattenandelslag

2010

- Bildandet av vattenandelslaget

2011

- II/2011 Beslut om byggandet av ett centralt vattenförsörjningsnät

2012

- Markanvändningsavtalen
- Avtal med Kaivinkonyhtymä Lindholm Oy och pumpleverantör Xylem Suomi

2013

- Påbörjandet av byggnadsarbetet I/2013
- Slutförande av byggnadsarbetet för stamlinjen XI/2013

2014

- III-IV/2014 Trycktest och mottagande av vattenförsörjningsnätet
- V/2014 Anslutning av fastigheter till nätet
- V/2014 Anm. om försäljning av hushållsvatten till Esbonejdens miljö
- V/2014 Avtal för upprätthållandet av verksamheten & övervakning

2015

- V-IX/2015 Överlåtandet av entreprenaden och slutförande av garantiarbeten
- VI/2015 Godkännandet av Övervakningsplanen (Esbo miljö)



LAPVOK projektets historia och tidtabell åren 2016-2023

2016	<ul style="list-style-type: none">• IV-XII2016 Uppdatering av övervakningsplanen samt godkännande• XII/2016 Utvidgning av stamlinjen (två platser)
2017	<ul style="list-style-type: none">• X-XII2017 Uppdatering av övervakningsplanen• IV-V/2017 Utvidgning av stamlinjen (ett område)
2018	<ul style="list-style-type: none">• X-XII2018 Uppdatering av övervakningsplanen• IV-V/2018 Utvidgning av stamlinjen (ett område)
2019	<ul style="list-style-type: none">• X-XII/2019 Underhandlingar och förberedelser för ny övervakningsplan för åren 2020-2025 (Esbo Miljö)• XII-XII/2019 Upprättande av WSP riskanalysering för Lapvoks vattenförsörjnings verksamhet• IX-XII/2019 Utvidgning av stamlinjen (ett område utanför verksamhetsområdet)
2020	<ul style="list-style-type: none">• I-XI/2020 Godkännande av övervakningsplan för åren 2020-2024 (Esbo miljö)• IX-X/2020 Levererande av beredskapsplan till NMT-Centraln
2021-23	<ul style="list-style-type: none">• Andelslaget skuldfritt

Lapvoks uppgift år 2010 och de närmaste åren



Målsättning

- Central vattenförsörjning för Lappböle vattenförsörjnings område
- Möjlighet för byborna att ansluta sig till fiberkabelnätet på verksamhetsområdet
- **Andelslaget skuldfritt**

- **Central vattenförsörjning på hela verksamhetsområdet (delgeneralplaneområdet) i Lappböle-Kauhala**

Metoder

- Bildandet av vattenandelslaget 2010 och ibruktagning av nätet 2014
- Kobbnets ljuskabelnät som byggts och tagits i bruk år 2014.
- **Nya medlemmar till Lapvok ca. 5 st/år = ca. 2 år (2022-2023)**
- **Förutsätter Kyrksläotts och/eller andelslagets beslut**



KIITOS TARKKAAVAISUUDESTANNE TACK FÖR ER UPPMÄRKSAMHET

Lapinkylän vesiosuuskunta- Lappböle vattenandelslag