

## HYVÄT LAPINKYLÄN VESIOSUUSKUNNAN JÄSENET

**1. Lapinkylän vesiosuuskunnan (Lapvok) kiinteistöpumppaamot**

Lapvokin vesihuoltoverkosto rakennettiin v. 2014, jolloin kaikkiin liittyisiin asennettiin kiinteistöpumppaamot. Kiinteistöpumppaamo on kiinteistön omistajan omaisuutta ja sen toiminta hänen vastuullaan. Kiinteistöpumppaamon elinikä on riippuvainen sen käytöstä ja säännöllisestä huollosta. Säännölliseen huoltoon kuuluu mm. pumppaamon sisäpuolinen pesu ja pohjasakan puhdistus. Pohjaan voi kertyä esimerkiksi hiekkaa tai pieniä kiviä, jotka voivat vahingoittaa pumppaamossa olevan repijäpumpun toimintaa ja elinikää. Repijäpumpun tarkoitus on käsitellä tuleva aines sellaiseen muotoon, että se on helposti pumpattavissa Lapvokin runkoverkostossa. Huoltojaksojen tiheys on talouskohtainen. Huoltokustannusten ja huollon tarpeen minimoimiseksi on erittäin tärkeää, että jokainen kiinteistö osaltaan huolehtii pumppaamon asianmukaisesta käytöstä sekä noudattaa valmistajan antamia ohjeita.

**Viemäriin kuuluu vain puhdas jätevesi.****Pumppaamoon saa johtaa ainoastaan:**

- Astian- ja pyykinpesuvedet
- Peseytymisvedet
- WC:n huuhteluvedet

**Viemäriin eivät kuulu:**

- Ruokarasvat
- Ruoantähteet, perunan- ja hedelmänkuoret
- Liuottimet, öljyt, bensiini yms.
- Maalit, liimat, lääkkeet
- Kahvinporot, hiekka, kissanhiekka, multa
- Hammasharjat, muovipussit
- Pumpulipuikot, tupakantumpit, kondomit
- Paperipyyhkeet, terveystiteet, pikkuhousunsuojat, sanomalehdet, vaipat.

Kiinteistöpumppun säännöllinen puhdistus ja sakan tyhjennys suositellaan 1-5 vuoden välein. Vuotuinen tarkistus/puhdistus voidaan tehdä esim. puutarhaletkulla, jolla puhdistetaan ainakin säilössä olevat vipat ja varmistetaan niiden moitteeton käyttö. Perusteellinen puhdistus ja sakan tyhjennys suositellaan n. viiden vuoden välein riippuen käytön määrästä.

Lapvokin vesihuoltoverkon rakentaminen oli noin kolmen miljoonan euron rakennusprojekti, joka rahoitettiin jäsenten liittymismaksuilla, avustuksilla Kirkkonummen kunnalta ja ELY-keskukselta sekä pankkilainalla yhteensä 420000€. Pankkilainan takaisinmaksuajaksi laskettiin 10 vuotta, jonka toiminta-alueen v. 2014 liittymättömät kiinteistöt ja uudet kiinteistöt arvioitiin kattavan lainan kustannukset ja takaisinmaksun. Laina kohdistettiin runkolinjan osuudeksi 2014 liittymättömille kiinteistöille.

Lapvok on maksanut lainan kokonaisuudessaan 30.4.2023, eli sovitun laina-ajan kuluessa ja sen takaisinmaksuohjelman mukaisesti.

Lapvokin hallitus on päättänyt käyttää osan vuoden 2023 toiminta ylijäämästä Lapvokin kaikkien jäsenten kiinteistöpumppaamoiden tarkastukseen ja puhdistukseen Lapvokin lukuun.

Puhdistusoperaatio kuuluu liittymisehtojen mukaan kiinteistönomistajille, mutta tämän vuoden osalta Lapvok maksaa operaation, joka tilataan Eerola Yhtiöltä (Eerola) ja suoritetaan kesä-heinäkuun aikana. Eerolan toimesta suoritettava puhdistusoperaatio on vapaaehtoinen mutta suosittelemme, että mahdollisimman moni jäsenistä hyväksyy sen käytön.

Lapvok antaa Eerolalle luettelon jossa, on kaikkien liittymien osoitteet ja Lapvokin rekisterissä olevan puhelin numeron. Eerolalta ilmoitetaan saapumisesta pari päivää ennen puhdistusoperaatiota, jos kiinteistön omistaja niin pyytää (viesti/puhelin tiedot alla). Puhdistusoperaation suorittaminen ei edellytä kiinteistön omistajan paikallaoloa, ellei Teillä ole siihen erityistä tarvetta. Mikäli ette ole paikalla jättää Eerolan edustaja ilmoituksen käynnistä kiinteistön postilaatikkoon. Jokaisesta puhdistetusta kiinteistökaivosta tulee lisäksi Lapvokille raportti. Eerola tulee suorittamaan puhdistustoimenpiteet logistisesti järkevässä järjestyksessä, eli lähinaapuritalojen pumppaamot ”samaan autoon”. Mikäli kiinteistön omistaja (jäsen) ei halua, että kiinteistöpumppaamo puhdistetaan tämän operaation yhteydessä pyydän, että ilmoitatte siitä 5.6.2023 mennessä:

- [Kaj-erik.monten@monten.fi](mailto:Kaj-erik.monten@monten.fi) puhelin numero 040-8382775 tai
- [Jukka.strand@eerolayhtiot.fi](mailto:Jukka.strand@eerolayhtiot.fi) puhelin numero 0408409372

## 2. Lapinkylän vesiosuuskunnan talousveden mittareiden lukeminen - muistutus

Lapvok laskuttaa vesi- ja viemärimaksut neljännesvuosittain huhti-, heinä-, loka- ja tammikuussa. Lapvokin jäseniä pyydetään tästä syystä ilmoittamaan vesimittarilukeman **20-30.3/ 20-30.6/20-30.9 ja 20-30.12** välisenä aikana osoitteella <http://ilmoitus.lapvok.fi>. tai Lapvokin kotisivun kautta, jossa on linkki ilmoitukseen. Kirjautuminen tapahtuu jäsenen Lapvokiin rekisteröidyllä nimellä ja kiinteistökohtaisella ”koodilla”.

Vesimittarin lukeman voi myös ilmoittaa postitse Lapvokin laskuttajalle:

**Azets Insight Oy**

Gustav Lundströmin huomioon

P.O 99

10601 Tammisaari

Kevätterveisin

LAPINKYLÄN VESIOSUUSKUNTA – LAPPBÖLE VATTENANDELSLAG

Hallituksen puolesta

*Kaj-Erik Montén*

Hallituksen puheenjohtaja