



Lapinkylän vesiosuuskunta – Lappböle vattenandelslag

Årsstämma 26.4.2023



Trettonde verksamhetsåret 2022

Medlemmar och uppburna avgifter

- Vid slutet av året var Lapvoks medlems antal 164 medlemmar. Fem nya medlemmar har registrerats under året.
- Efter ibruktagande av vattenförsörjningsnätet har anslutningsavgiften fastställts till 10000€ f.o.m 1.7.2014. Anslutningsavgiften har inte ändrats under året.

Vatten- och avloppsvattnenätet

- Vid slutet av året var 147 fastigheter (+2) anslutna till vattenförsörjningsnätet.
- Kyrkslätt vattenverk har fakturerat 12379 m3 (-2009 m3) hushållsvatten till Lapvok.

Information till medlemmarna

- Via Lapvoks hemsida samt brev till medlemmarna.

Avtalsförhållanden, uppdatering

- **Övervakningsprogrammet för åren 2020-2024**
 - Underhandlingar med Esbo miljö angående övervakningsprogrammet för åren 2020-2024
 - En reviderad version inkl. Provtagningschema levererades till Esbo Miljö den 15.2.2022
 - Lapvoks övervakningsprogram har uppdaterats under år 2022 (stt statistik uppgifter samt analyseringsschema) och levererats till Esbo Miljö den 29.12.2022.
 - Esbo Miljö har utfört den årliga i övervakningsprogrammet påkalld granskning den 21.9.2022
- **Beredskapsplan till Nylands NTM -central**
 - En uppdaterad version av "beredskapsplanen mot störingar i verksamheten" har levererats till NTM -centralen den 30.11.2022 samt kopia till Esbo Miljö.

Trettonde verksamhetsåret , 2022 ...



Möten

- Styrelsemöten (5 st), vilka alla är protokollförda
- **Underhandlingar**
 - Esbo Nejdens Miljö & hälsa Xylem Suomi Oy
 - Västra Nylands Andelsbank Azets Insight Oy
 - Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö (vattenanalyser) LVI Jörgen Ehrnsten
 - MJV Pro Oy FlowPlus Oy
 - Dahl Suomi Oy Eerola yhtiöt
- **Kyrkslätt Kommun**
 - Underhandlingar med Kyrkslätt vattenförsörjningsverk
 - Underhandlingar angående vatten leveranser från vattentäckten i Lappböle
 - Lapvoks representant har deltagit i info tillfälle som ordnats av Kyrkslätt Vatten den 22.11.2022.
 - Underhandlingar med Kyrkslätt miljöavdelning samt vattenserviceverk
 - Information om kommunens beslut angående befrielseanhållan från anslutning till vattenförsörjningsnätet av fastighetsägare på verksamhetsområdet.
- Tolfte årsstämman 10.5.2022

Sammandrag över utredningar år 2022 (vattenförsörjningsnätet)



Vattenförsörjningsnätet

- Utvidgning av stamnätet (sommaren 2022)
 - Utvidgning av stamnätet; förgrening till stamlinjen vid Gamla Kyrkogränds norra del har tagits i bruk
- Utredning angående utvidgande av nätet;
 - Fastigheter vid Kolkanpää vägen utanför verksamhetsområdet
 - Anslutning av en del av Aavaranta fastigheterna till Lapvoks vattenförsörjningsnät.



Sammandraget fortsätter...

Hushållsvattnenätet

- Provtagning av hushållsvatten i vattenförsörjningsnätet (hösten 2022)
- Övervakningsprogrammet för åren 2020-2024 har uppdaterats och levererats till Esbo Miljö
- Beredskapsplanen har uppdaterats och en separat "Suunnitelma häiriötilanteisiin varautumisesta" har levererats till NTM – centralen.



Sammandraget fortsätter...

Avfallsvatttenlinjerna

- Fastighetspumpstationer
 - Öppnande av förstoppade fastighetslinjer
 - El-avbrott (Utlösning av säkringar)
- Linjepumpstationerna
 - Årlig granskning av linjepumpstationerna och avluftningsbrunnarna är utfört (Kyrkslätt vattenserviceverk)



10.5.2022



Lapvok budget för 2023

Lapvok budget för 2023													
Lapvok budget för 2023													
Läpivaihto	Tamm	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOT
Materiaali	0	0	21 127	0	0	14 845	0	0	14 845	0	0	14 845	65 662
Palvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perusmaksu	0	0	8 058	0	0	7 229	0	0	7 229	0	0	7 229	29 744
Myynti huolto	0	1 613	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 613
Muu myynti	0	0	0	0	0	0	0	0	1 586	0	1 663	1 607	4 856
	0	1 613	29 185	0	0	22 073	0	0	23 660	0	1 663	23 680	101 874
Muuttuvat kustannukset													
Materiaali	0	0	-11 464	0	0	-14 844	0	0	-14 844	0	0	-14 844	-55 995
Perusmaksu	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020
Lask. Varastomuutos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut kustannukset	-10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 000
	-10 000	0	-11 719	0	0	-15 099	0	0	-15 099	0	0	-15 099	-67 015
Kate 1	-10 000	1 613	17 466	0	0	6 975	0	0	8 561	0	1 663	8 581	34 859
Henkilökustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 750	-1 750
Muut liikekulut	-996	-996	-996	-996	-996	-996	-996	-3 996	-3 996	-3 996	-3 996	-3 996	-26 955
	-996	-996	-996	-996	-996	-996	-996	-3 996	-3 996	-3 996	-3 996	-5 746	-28 705
Kate 2	-10 996	617	16 470	-996	-996	5 978	-996	-3 996	4 565	-3 996	-2 334	2 835	6 154
Poistot	-3 256	-3 256	-3 291	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 107
Rahoitusnetto	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-825
Tulos ennen veroja	-14 321	-2 708	13 110	-4 321	-4 321	2 654	-4 321	-7 321	1 240	-7 321	-5 659	-490	-33 778
Tulos %	0 %	-168 %	45 %	0 %	0 %	12 %	0 %	0 %	5 %	0 %	-340 %	-2 %	-33 %
Liittymismaksut								10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000
Ventilimaksut							1 031	1 031	1 031	1 031	1 031	1 031	6 186
Vesihuoltoverkon rakennus													0
Lainan Lyhennys	-35 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teoreettinen rahoitusnetto	-46 065	548	14 735	-2 732	-2 732	4 243	-2 732	5 299	15 527	6 966	8 628	13 797	15 484
Teoreettinen kassa LT	41 935	42 483	57 218	54 486	51 755	55 998	53 266	57 534	72 030	77 965	85 563	98 329	
Teoreettinen rahoitusnetto	88 000,00	41 935	42 483	57 218	54 486	51 755	55 998	53 266	58 565	74 092	81 058	89 687	103 484



Lapvoks budget år 2023 (f.o.m.1.4.2023); grunderna

- Grundavgift (212,75 €/år) 263,81€/år MVS 24%
- Vattenavgift (2,34 €/m³) 2,90€/m³ MVS 24%
- Avfallsvattenavgift(2,30€/m³) 2,85€/m³ MVS 24%
- Nya anslutningar 5st (augusti-december) á 10000€/st
- Ventilavgift för 5 st anslutningar á 1030,75€ MVS 24%.
- Kostnader för utvidgning av vattenförsörjningsnätet 6186€ (aug – dec. 2023 anslutnings ventiler etc.)
- Övriga grunduppgifter enligt 2022 års budget

LAPVOK projektets historia och tidtabell

2009-2015



2009	• Enkät om grundandet av ett vattenandelslag
2010	• Bildandet av vattenandelslaget
2011	• II/2011 Beslut om byggandet av ett centralt vattenförsörjningsnät
2012	• Markanvändningsavtalen • Avtal med Kaivinkonyhtymä Lindholm Oy och pumpleverantör Xylem Suomi
2013	• Påbörjandet av byggnadsarbetet I/2013 • Slutförande av byggnadsarbetet för stamlinjen XI/2013
2014	• III-IV/2014 Trycktest och mottagande av vattenförsörjningsnätet • V/2014 Anslutning av fastigheter till nätet • V/2014 Anm. om försäljning av hushållsvatten till Esbonejdens miljö • V/2014 Avtal för upprätthållandet av verksamheten & övervakning
2015	• V-IX/2015 Överlåtandet av entreprenaden och slutförande av garantiarbeten • VI/2015 Godkännandet av Övervakningsplanen (Esbo miljö)

LAPVOK projektets historia och tidtabell åren 2016-2023



2016	• IV-XII/2016 Uppdatering av övervakningsplanen samt godkännande • XII/2016 Utvidgning av stamlinjen (två platser)
2017	• X-XII/2017 Uppdatering av övervakningsplanen • IV-V/2017 Utvidgning av stamlinjen (ett område)
2018	• X-XII/2018 Uppdatering av övervakningsplanen • IV-V/2018 Utvidgning av stamlinjen (ett område)
2019	• X-XII/2019 Underhandlingar och förberedelser för ny övervakningsplan för åren 2020-2025 (Esbo Miljö) • XII-XII/2019 Upprättande av WSP riskanalysering för Lapvoks vattenförsörjnings verksamhet • IX-XII/2019 Utvidgning av stamlinjen (ett område utanför verksamhetsområdet)
2020	• I-XI/2020 Godkännande av övervakningsplan för åren 2020-2024 (Esbo miljö) • IX-X/2020 Levererande av beredskapsplan till NMT-Centraln
2021-23	• Andelslaget skuldfritt (30.4.2023)

Lapvoks uppgift nu och de närmaste åren



Målsättning

- Central vattenförsörjning för Lappböle vattenförsörjnings område
- Möjlighet för byborna att ansluta sig till fiberkabelnätet på verksamhetsområdet
- **Andelslaget skuldfritt**
- **Central vattenförsörjning på hela verksamhetsområdet (delgeneralplaneområdet) i Lappböle-Kauhala**
- **Överförande av verksamheten till Kyrksätt kommun.**

Metoder

- Bildandet av vattenandelslaget 2010 och ibruktagning av nätet 2014
- Kobbnets ljuskabelnät som byggts och tagits i bruk år 2014.
- **Förverkligas 30.4.2023**
- **Förutsätter beslut av Kyrkslätt och/eller Lapvok andelslag**
- **Avtal om överförande av verksamheten**



KIITOS TARKKAAVAISUUDESTANNE TACK FÖR ER UPPMÄRKSAMHET

Lapinkylän vesiosuuskunta- Lappböle vattenandelslag