



Lapinkylän vesiosuuskunta – Lappböle vattenandelslag

Vuosikokous 26.4.2023

Kolmastoista toimintavuosi, 2022



Jäsenistö ja liittymismaksu

- Vuoden lopussa oli Lapvokin jäseniä 164. Vuoden aikana on liittynyt 5 uutta jäsentä.
- Vesihuoltoverkoston valmistumisen myötä Lapvokin liittymismaksuksi päätettiin 10.000 euroa/liittymä 1.7.2014 alkaen. Liittymismaksu on pysynyt muuttumattomana vuodesta 2014

Vesi- ja viemäriverkko

- Vesihuoltoverkkoon oli vuoden lopussa 147 kpl (+2) liitettuja kiinteistöjä
- Kirkkonummen vesihuoltolaitos on laskuttanut Lapvokilta talousvettä 12379 m³ (-2009 m³).

Tiedottaminen jäsenille

- Lapvokin kotisivun kautta sekä henkilökohtaiset kirjeet jäsenistölle.

Sopimussuhteet, päivityksiä.

- **Valvontatutkimusohjelma vuosille 2020-2024**
 - Neuvotteluja Espoon Seudun ympäristöterveyden kanssa vuoden 2020-2024 ohjelmasta
 - Korjattu versio ml. näytteenottosuunnitelma toimitettu 15.2.2022 Espoon Seudun Ympäristöterveydelle.
 - Espoon Seudun ympäristöterveys on suorittanut valvontatutkimusohjelman mukaisen perustarkastuksen 21.9.2022
 - Lapvokin Valvontatutkimusohjelma on v. 2022 aikana päivitetty (tilastotiedot ja näytteiden analysointiohjeet) ja toimitettu 29.12.2022 Espoon Ympäristöterveydelle.
- **Varautumissuunnitelma Uudenmaan ELY keskukselle**
 - Päivitetty versio toimitettu ELY-keskukselle 30.11.2022 ja kopio Espoon Seudun Ympäristölle.

Kolmastoista toimintavuosi, 2022 ...



Kokoukset

- **Hallituksen kokoukset (5 kpl), joista kaikista on pidetty pöytäkirjaa**

- **Neuvottelukokoukset**
 - Espoon Seudun Ympäristöterveys Xylem Suomi Oy
 - Länsi Uudenmaan Osuuspankki Azets Insight Oy
 - Länsi Uudenmaan vesi- ja ympäristö (vesinäytteet) LVI Jörgen Ehrnsten
 - MJV Pro Oy FlowPlus Oy
 - Dahl Suomi Oy Eerola yhtiöt

- **Kirkkonummen kunta**
 - Neuvottelut Kirkkonummen vesihuoltolaitoksen kanssa
 - Keskusteluja veden toimituksista Kirkkonummen Veden vedenottamosta Lapinkylässä.
 - Lapvokin edustaja on osallistunut Kirkkonummen Veden info tilaisuuteen kunnan vesiosuuskunnille 22.11.2022
 - Neuvottelut Kirkkonummen ympäristöosaston ja vesihuoltolaitoksen kanssa
 - Tiedottaminen Lapvokin toiminta-alueella olevien liittymättömien kiinteistöjen tilasta ja toimenpiteistä liittää kiinteistöt kunnan edellyttämän ohjeistuksen mukaisesti.

- **Kahdestoista vuosikokous 10.5.2022**

Tapahtumayhteenveto 2022(verkosto)



Vesihuoltoverkosto

- Runkoverkon laajennustyöt (kesä 2022)
 - Runkoverkon laajentaminen; ”oksa” Vanha Kirkkokujan alkupäässä otettu käyttöön
- Selvityksiä verkon laajentamiseksi;
 - Kiinteistöjä Kolkanpää tien varrella toiminta-alueen ulkopuolella
 - Osa Aavarannan kiinteistöjen liittämiseksi Lapvokin vesihuoltoverkostoon



Tapahtumayhteenveto jatkuu...

Talousvesilinjat

- Talousvesinäytteiden otto ja analysointi (syksy 2022)
- Vuosien 2020-2024 Valvontatutkimusohjelman päivittäminen ja toimittaminen Espoon Seudun Ympäristöterveydelle
- Varautumissuunnitelman päivittäminen ja erillisen ”Suunnitelma häiriötilanteisiin varautumisesta” laadittu ja toimitettu ELY-keskukselle.

Tapahtumayhteenveto jatkuu...



Jätevesilinjat

- Kiinteistöpumppaamot
 - Tukkeutuneiden kiinteistöpumppaamojen avaus
 - Sähkökatkokset (sulakkeet)
- Linjapumppaamot
 - Linjapumppaamojen ja ilmastuskaivojen vuosittainen tarkastus suoritettu (Kirkkonummen vesilaitoksen päivystyksen toimesta)

Lapvok budjetti 2022



Lapinkylän Vesiosuuskunta		Budjetti 2022												
Liikevaihto	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOT	
Materiaali	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	0	0	14 452	57 809	
Palvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Perusmaksu	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	0	0	7 854	31 416	
Myynti huolto	0	1 613	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 613	
Muu myynti	0	0	0	0	0	0	0	0	1 586	0	1 663	2 121	5 369	
	0	1 613	22 306	0	0	22 306	0	0	23 893	0	1 663	24 427	96 207	
Muuttuvat kustannukset														
Materiaali	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	0	0	-11 793	-47 172	
Perusmaksu	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020	
Lask. Varastomuutos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Muut kustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	-12 048	0	0	-12 048	0	0	-12 048	0	0	-12 048	-48 192	
Kate 1	0	1 613	10 258	0	0	10 258	0	0	11 845	0	1 663	12 379	48 016	
Henkilökustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 750	-1 750	
Muut liikekulut	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-1 145	-28 739	
	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-1 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-4 145	-1 145	-2 895	-30 489	
Kate 2	-1 145	468	9 113	-1 145	-1 145	6 113	-4 145	-4 145	7 700	-4 145	518	9 484	17 527	
Poistot	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 072	
Rahoitusnetto	-142	-142	-142	-125	-125	-125	-108	-108	-108	-91	-91	-91	-1 397	
Tulos ennen veroja	-4 543	-2 930	5 715	-4 526	-4 526	2 732	-7 509	-7 509	4 336	-7 492	-2 829	6 137	-22 942	
Tulos %	0 %	-182 %	26 %	0 %	0 %	12 %	0 %	0 %	18 %	0 %	-170 %	25 %	-24 %	
Liittymismaksut								20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	100 000	
Venttiilimaksut								2 062	2 062	2 062	2 062	2 062	10 308	
Vesihuoltoverkon rakennus													0	
Lainan Lyhennys	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-27 500	0	0	-110 000	
Teoreettinen rahoitusnetto	-28 787	326	8 971	-32 103	-4 603	2 655	-35 086	14 475	26 319	-9 674	22 488	31 455	-3 563	
Teoreettinen kassa LT	88 197	88 524	97 495	65 392	60 789	63 444	28 358	40 772	65 030	53 294	73 721	103 114		
Teoreettinen rahoitusnetto	56 354,00	27 567	27 893	36 864	4 761	158	2 814	-32 272	-17 797	8 522	-1 152	21 336	52 791	

Lapvok budjetti 2023



Lapinkylän Vesiosuuskunta		Budjetti 2023											
Liikevaihto	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOT
Materiaali	0	0	21 127	0	0	14 845	0	0	14 845	0	0	14 845	65 662
Palvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perusmaksu	0	0	8 058	0	0	7 229	0	0	7 229	0	0	7 229	29 744
Myynti huolto	0	1 613	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 613
Muu myynti	0	0	0	0	0	0	0	0	1 586	0	1 663	1 607	4 856
	0	1 613	29 185	0	0	22 073	0	0	23 660	0	1 663	23 680	101 874
Muuttuvat kustannukset													
Materiaali	0	0	-11 464	0	0	-14 844	0	0	-14 844	0	0	-14 844	-55 995
Perusmaksu	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020
Lask. Varastomuutos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut kustannukset	-10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 000
	-10 000	0	-11 719	0	0	-15 099	0	0	-15 099	0	0	-15 099	-67 015
Kate 1	-10 000	1 613	17 466	0	0	6 975	0	0	8 561	0	1 663	8 581	34 859
Henkilökustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 750	-1 750
Muut liikekulut	-996	-996	-996	-996	-996	-996	-996	-3 996	-3 996	-3 996	-3 996	-3 996	-26 955
	-996	-996	-996	-996	-996	-996	-996	-3 996	-3 996	-3 996	-3 996	-5 746	-28 705
Kate 2	-10 996	617	16 470	-996	-996	5 978	-996	-3 996	4 565	-3 996	-2 334	2 835	6 154
Poistot	-3 256	-3 256	-3 291	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 107
Rahoitusnetto	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-69	-825
Tulos ennen veroja	-14 321	-2 708	13 110	-4 321	-4 321	2 654	-4 321	-7 321	1 240	-7 321	-5 659	-490	-33 778
Tulos %	0 %	-168 %	45 %	0 %	0 %	12 %	0 %	0 %	5 %	0 %	-340 %	-2 %	-33 %
Liittymismaksut								10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000
Venttiilmaksut							1 031	1 031	1 031	1 031	1 031	1 031	6 186
Vesihuoltoverkon rakennus													0
Lainan Lyhennys	-35 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teoreettinen rahoitusnetto	-46 065	548	14 735	-2 732	-2 732	4 243	-2 732	5 299	15 527	6 966	8 628	13 797	15 484
Teoreettinen kassa LT	41 935	42 483	57 218	54 486	51 755	55 998	53 266	57 534	72 030	77 965	85 563	98 329	
Teoreettinen rahoitusnetto	88 000,00	41 935	42 483	57 218	54 486	51 755	55 998	53 266	58 565	74 092	81 058	89 687	103 484



Lapvokin budjetti v. 2023 (1.4.2023 alkaen); perusteet

- Perusmaksu (212,75€/år) 263,81€/år ALV 24%
- Vesimaksu (2,34 €/m³) 2,90€/m³ ALV 24%
- Jätevesimaksu (2,30€/m³) 2,85€/m³ ALV 24%
- Uusia liittymiä 5 kpl (elo-joulukuu) á 10000€/kpl
- Venttiilimaksu 5:lle liittymälle á 1030,75€ ALV 24%.
- Vesihuoltoverkoston laajenemis kustannukset 6186€ (elo-joulukuu 2023, liittämisventtiilit jne.)
- Muut perusteet kuten vuoden 2022 budjetti

LAPVOK hankkeen historia ja aikataulu 2009-2015



2009	<ul style="list-style-type: none">• Vesiosuuskunnan perustamiskysely
2010	<ul style="list-style-type: none">• Vesiosuuskunnan perustaminen
2011	<ul style="list-style-type: none">• II/2011 Päätös vesihuoltoverkoston rakentamisesta
2012	<ul style="list-style-type: none">• Maankäyttösopimukset• Sopimus Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy:n ja pumpputoimittaja Xylem Suomi Oy:n kanssa
2013	<ul style="list-style-type: none">• Rakennustyön aloittaminen I/2013• Runkoputken rakennusurakan valmistuminen XI/2013
2014	<ul style="list-style-type: none">• III-IV/2014 Vesihuoltoverkoston painetestit ja vesihuoltolinjan vastaanotto• V/2014 kiinteistöjen liittäminen verkostoon• V/2014 ilmoitus veden myynnin aloittamisesta Espoon Seudun Ymp.• V/2014 sopimukset toiminnan ylläpitämiseksi ja verkon valvontaan
2015	<ul style="list-style-type: none">• V-IX/2015 Rakennusurakan luovutus & takuutyöt• VI/2015 Valvontatutkimussuunnitelman hyväksyminen (Espoon ympäristöterveys)

LAPVOK hankkeen historia ja aikataulu 2016-2023



2016	<ul style="list-style-type: none">• IV-XII/2016 Valvontasuunnitelman päivitys ja hyväksyminen• XII/2016 Runkolinjan laajentaminen (kaksi kohdetta)
2017	<ul style="list-style-type: none">• X-XII/2017 Valvontasuunnitelman päivitys• IV-V/2017 Runkolinjan laajentaminen (yksi kohde)
2018	<ul style="list-style-type: none">• X-XII/2018 Valvontasuunnitelman päivitys• IV-V/2018 Runkolinjan laajentaminen (yksi kohde)
2019	<ul style="list-style-type: none">• X-XII/2019 Neuvotteluja ja valmisteluja uudesta Valvontatutkimusohjelmasta vuosille 2020-2025 (Espoon ympäristöterveys)• XI-XII/2019 WSP riskianalyysi selvitys Lapvokin vesihuoltotoimintaan• IX-XII/2019 Runkolinjan laajentaminen (yksi kohde toiminta-alueen ulkopuolella)
2020	<ul style="list-style-type: none">• I-XI/2020 Valvontasuunnitelman hyväksyminen vuosille 2020-2024 (Espoon Ympäristöterveys)• IX-X/2020 Varautumissuunnitelman toimittaminen ELY-Keskukselle
2021-23	<ul style="list-style-type: none">• Osuuskunta velaton (30.4.2023)

Lapvokin tehtävät nyt ja seuraavina vuosina



Tavoite

- Keskitetty vesihuolto Lapinkylän vesihuoltoalueella
- Asukkailla mahdollisuus liittyä nopeaan tietoverkkoon toiminta-alueella
- **Osuuskunta velattomaksi**
- **Keskitetty vesihuolto koko Lapinkylä-Kauhala toiminta-alueella (osayleiskaava)**
- **Osuuskunnan toiminnan siirtäminen kunnan omistukseen**

Menetelmät

- Vesiosuuskunnan perustaminen 2010 ja verkon käyttöönotto 2014
- Kobbnetin valokaapeli verkon rakentaminen ja käyttöönotto v. 2014.
- **Toteutuu 30.4.2023.**
- **Edellyttää Kirkkonummen ja/tai osuuskunnan päätöksiä**
- **Sopimus toiminnan siirtämisen ehdoista.**



KIITOS TARKKAAVAISUUDESTANNE TACK FÖR ER UPPMÄRKSAMHET

Lapinkylän vesiosuuskunta- Lappböle vattenandelslag