



Lapinkylän vesiosuuskunta – Lappböle vattenandelslag

Vuosikokous 10.4.2025

Viidestoista toimintavuosi, 2024



Jäsenistö ja liittymismaksu

- Vuoden lopussa oli Lapvokin jäseniä 157 (169 liittymää). Vuoden aikana on liittynyt 1 uusi jäsen.
- Vesihuoltoverkoston valmistumisen myötä Lapvokin liittymismaksuksi päätettiin 10.000 euroa/liittymä 1.7.2014 alkaen. Liittymismaksu on pysynyt muuttumattomana vuodesta 2014

Vesi- ja viemäriverkko

- Vesihuoltoverkkoon oli vuoden lopussa 157 kpl (+1) liitettyjä kiinteistöjä
- Kirkkonummen vesihuoltolaitos on laskuttanut Lapvokilta talousvettä 13657 m³ (+1136 m³).

Tiedottaminen jäsenille

- Lapvokin kotisivun kautta sekä henkilökohtaiset kirjeet jäsenistölle.

Sopimussuhteet, päivityksiä.

- **Valvontatutkimusohjelma vuosille 2020-2024**
 - Neuvotteluja Espoon Seudun ympäristöterveyden kanssa Valvontatutkimusohjelman uusimisesta siirtyneet ja peruuntuneet liiketoiminnan myynnistä johtuen 4.11.2024.
 - Korjatun näytteenottosuunnitelman mukaisesti talousvesinäytteitä on otettu 13.2 ja 10.9.2024.
 - Tutkitut näytteet osoittavat veden täyttävän hyvän talousveden laatu vaatimukset.
- **Varautumissuunnitelma Uudenmaan ELY keskukselle**
 - Lapvokin toiminnassa ei ole vuoden 2024 aikana tapahtunut sellaisia muutoksia, jotka aiheuttaisivat vuoden 2022 lopussa tehdyn varautumissuunnitelman päivitystä.
 - Ilmoitus ELY-keskukselle liiketoiminnan siirtymisestä tehty 7.1.2025. Ely keskus vahvistanut että Lapvok vapautettu vesihuoltolain mukaisista velvoitteista

Viidestoista toimintavuosi, 2024 ...



Kokoukset

- **Hallituksen kokoukset (7 kpl), joista kaikista on pidetty pöytäkirjaa**
- **Neuvottelukokoukset**
 - Espoon Seudun Ympäristöterveys
 - Länsi Uudenmaan Osuuspankki
 - Länsi Uudenmaan vesi- ja ympäristö (vesinäytteet)
 - MJV Pro Oy
 - Eerola yhtiöt
 - Effectio Oy
 - Digita Oy
 - Xylem Suomi Oy
 - Azets Insight Oy
 - LVI Jörgen Ehrnsten
 - Dahl Suomi Oy
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Kalibro Oy
- **Kirkkonummen kunta**
 - Neuvottelut Kirkkonummen vesihuoltolaitoksen (KVesi) kanssa
 - Lapvok on jatkanut v. 2024 neuvottelut liiketoiminnan siirtämiseksi Kirkkonummen kunnalle 1.1.2025 alkaen ja allekirjoittanut Kauppakirjan 4.11.2024.
 - Neuvottelut Kirkkonummen ympäristöosaston ja vesihuoltolaitoksen kanssa
 - Tiedottaminen Lapvokin toiminta-alueella olevien liittymättömien kiinteistöjen tilasta ja toimenpiteistä liittää kiinteistöt kunnan edellyttämän ohjeistuksen mukaisesti.
- **Neljästoista vuosikokous 26.3.2024**



Tapahtumayhteenveto 2024(verkosto)

Vesihuoltoverkosto

- Runkoverkon laajennus
 - Runkoverkon laajennustyötä ei ole suoritettu v. 2024 aikana
- Selvityksiä verkon laajentamiseksi;
 - Osa Aavarannan kiinteistöjen liittämiseksi Lapvokin vesihuoltoverkostoon. Kiinteistöt ovat toiminta-alueen ulkopuolella. Hanke ei jatkettu koska Lapvokin liiketoiminta siirtyi Kirkkonummen Vedelle 1.1.2025 alkaen.

Tapahtumayhteenveto jatkuu...

Talousvesilinjat

- Talousvesinäytteiden otto ja analysointi (talvi ja syksy 2024)
- Vuosien 2020-2024 Valvontatutkimusohjelman tarkistusneuvottelu ja päivittäminen Espoon Seudun Ympäristöterveyden kanssa.

Tapahtumayhteenveto jatkuu...

Jätevesilinjat

- Kiinteistöpumppaamot
 - Tukkeutuneiden kiinteistöpumppaamojen avaus
 - Sähkökatkokset (sulakkeet)
- Linjapumppaamot
 - Linjapumppaamojen ja ilmastuskaivojen vuosittainen tarkastus suoritettu (Kirkkonummen vesilaitoksen päivystyksen toimesta)

Lapvok budjetti 2024



Lapinkylän Vesiosuuskunta		Budjetti 2024											
Liikevaihto	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOT
Materiaali	0	0	15 396	0	0	16 325	0	0	16 325	0	0	16 325	64 370
Palvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perusmaksu	0	0	8 404	0	0	9 246	0	0	9 246	0	0	9 246	36 142
Myynti huolto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muu myynti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	23 800	0	0	25 571	0	0	25 571	0	0	25 571	100 512
Muuttuvat kustannukset													
Materiaali	0	0	-12 310	0	0	-13 040	0	0	-13 040	0	0	-13 040	-51 430
Perusmaksu	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020
Lask. Varastomuutos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut kustannukset	0	0	0	0	-240	0	-2 557	0	0	0	0	-328	-3 124
	0	0	-12 565	0	-240	-13 295	-2 557	0	-13 295	0	0	-13 623	-55 574
Kate 1	0	0	11 235	0	-240	12 276	-2 557	0	12 276	0	0	11 948	44 938
Henkilökustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 416	-2 416
Muut liikekulut	-996	-1 996	-1 996	-1 996	-1 996	-1 996	-1 996	-4 996	-4 996	-4 996	-4 996	-1 996	-34 955
	-996	-1 996	-1 996	-1 996	-1 996	-1 996	-1 996	-4 996	-4 996	-4 996	-4 996	-4 412	-37 371
Kate 2	-996	-1 996	9 239	-1 996	-2 236	10 279	-4 553	-4 996	7 279	-4 996	-4 996	7 536	7 566
Poistot	-3 256	-3 256	-3 291	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 107
Rahoitusnetto	-118	-14	-15	0	-14	0	0	0	-46	0	0	0	-207
Tulos ennen veroja	-4 371	-5 266	5 933	-5 252	-5 507	7 023	-7 809	-8 252	3 977	-8 252	-8 252	4 280	-31 748
Tulos %	0 %	0 %	25 %	0 %	0 %	27 %	0 %	0 %	16 %	0 %	0 %	17 %	-32 %
Liittymismaksut									10 000				10 000
Venttiilimaksut									1 817				1 817
Vesihuoltoverkon rakennus													0
Lainan Lyhennys	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teoreettinen rahoitusnetto	-1 115	-2 010	7 557	-3 663	-3 917	8 613	-6 219	-6 663	19 051	-4 996	-4 996	7 536	9 176
Teoreettinen kassa LT	24 285	22 275	29 832	26 170	22 253	30 866	24 646	17 983	35 216	30 220	25 224	32 759	
Teoreettinen rahoitusnetto	25 400,00	24 285	22 275	29 832	26 170	22 253	30 866	24 646	17 983	37 033	32 037	27 041	34 576

Lapvokin budjetti v. 2024 (1.4.2024 alkaen); perusteet

- Perusmaksu (234,08€/år) 290,26€/v. ALV 24%
- Vesimaksu (2,48 €/m³) 3,08€/m³ ALV 24%
- Jätevesimaksu (2,44€/m³) 3,02€/m³ ALV 24%
- Uusia liittymiä 1 kpl (elo-joulukuu) á 10000€/kpl
- Venttiilimaksu 1:lle liittymälle á 1817,00€ ALV 24%.
- Liiketoiminnan muut kulut 34995€ (mm. liiketoiminnan luovuttaminen KWedelle)
- Muut perusteet kuten vuoden 2023 budjetti

LAPVOK hankkeen historia ja aikataulu 2009-2015



2009

- Vesiosuuskunnan perustamiskysely

2010

- Vesiosuuskunnan perustaminen

2011

- II/2011 Päätös vesihuoltoverkoston rakentamisesta

2012

- Maankäyttösopimukset
- Sopimus Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy:n ja pumpputoimittaja Xylem Suomi Oy:n kanssa

2013

- Rakennustyön aloittaminen I/2013
- Runkoputken rakennusurakan valmistuminen XI/2013

2014

- III-IV/2014 Vesihuoltoverkon painetestit ja vesihuoltolinjan vastaanotto
- V/2014 kiinteistöjen liittäminen verkostoon
- V/2014 ilmoitus veden myynnin aloittamisesta Espoon Seudun Ymp.
- V/2014 sopimukset toiminnan ylläpitämiseksi ja verkon valvontaan

2015

- V-IX/2015 Rakennusurakan luovutus & takuutyöt
- VI/2015 Valvontatutkimussuunnitelman hyväksyminen (Espoon ympäristöterveys)

LAPVOK hankkeen historia ja aikataulu 2016-2022



2016	• IV-XII/2016 Valvontasuunnitelman päivitys ja hyväksyminen • XII/2016 Runkolinjan laajentaminen (kaksi kohdetta)
2017	• X-XII/2017 Valvontasuunnitelman päivitys • IV-V/2017 Runkolinjan laajentaminen (yksi kohde)
2018	• X-XII/2018 Valvontasuunnitelman päivitys • IV-V/2018 Runkolinjan laajentaminen (yksi kohde)
2019	• X-XII/2019 Neuvotteluja ja valmisteluja uudesta Valvontatutkimus-ohjelmasta vuosille 2020-2025 (Espoon ympäristöterveys) • XI-XII/2019 WSP riskianalyysi selvitys Lapvokin vesihuoltotoimintaan • IX-XII/2019 Runkolinjan laajentaminen (yksi kohde toiminta-alueen ulkopuolella)
2020	• I-XI/2020 Valvontasuunnitelman hyväksyminen vuosille 2020-2024 (Espoon Ympäristöterveys) • IX-X/2020 Varautumissuunnitelman toimittaminen ELY-Keskukselle
2021-22	• Osuuskunta velaton (30.4.2023)

LAPVOK hankkeen historia ja aikataulu 2023-2025



• 2023

- Neuvottelut Kirkkonummen Veden kanssa kevät – syksy 2023
- Yhteys Kirkkonummen kunnanjohtajaan lokakuu 2023
- Neuvottelut jatkuvat KVEDen kanssa marraskuu 2023
- Neuvotteluja Aavarannan kiinteistöjen liittämiseksi Lapvokin verkostoon käynnistyvät uudelleen syksy 2023

• 2024

- Sopimus liiketoiminnan siirtämiseksi KVEDelle (kevät 2024?)
- Neuvotteluja Aavarannan kiinteistöjen liittämiseksi Lapvokin verkostoon ja runkoverkon laajennus Aavarantaan
- Kaukoluettavien vesimittareiden (Axioma) hankinta ja asennus (X/2024)
- Kauppakirjan allekirjoitus 4.11.2024 liiketoiminnan siirtämiseksi Kirkkonummen Vedelle 1.1.2025 alkaen.

• 2025

- Lapvokin liiketoiminnan lopettaminen
 - Vuosikokous kevät 2025
 - Päätös osuuskunnan lopettamisesta ja selvitysmiehen valinta
 - Päätös varojen käytöstä
 - Viranomais- ja liikeyhteyksien lopettaminen
 - Velvoitteiden ja oikeuksien asianmukainen lopettaminen.

Lapinkylän vesiosuuskunnan purkaminen - aikataulu (v. 2025)



Helmikuu	Hallituksen kokous					
	Kutsu vuosikokoukseen					
	Ehdotus Lapvokin purkamisesta					
Maaliskuu	Kutsu vuosikokoukseen					
Huhtikuu	Lapvokin vuosikokous					
	Päätetään selvitystilan aloittamisesta					
	Selvitysmiehen valinta					
Toukokuu	Ensimmäinen rekisteröinti (PRH:lla kestää 1-2 kk)					
	Velkojen kuulutus (huhti-toukokuu)					
	Selvitysmiehen toimittama luettelo osuuskunnan tiedossa oleville velkojille tieto julkisesta haasteesta ja velkojaluettelosta (1 kk ennen velkojen määräpäivää)					
Kesä-heinäkuu	Viranomaisen asettama määräpäivä velkojille (n. 3 kk)					
Elo-syyskuu	Velkojen määrä-aika päättyy					
	Maksetaan ilmoitetut (perustellut) velat					
	Haetaan mahdoll. velkojilta purkauslupa					
	Ennakkolaskut lakipalveluilta purkamisen viimeisistä vaiheista					
	Tilintarkastajilta lopputilintarkastus v. 2025 tilinpäätöstä varten					
	Laaditaan tilinpäätös, joka tilintarkastetaan					
	Laaditaan selvitysmiehen selvityskertomus (liitteinen)					
Syys-lokakuu	Osuuskunnan kokous					
	Hyväksytään lopputilitys					
	Päätetään purkamisesta					
	Juridinen purkaus kokouksen päätöksellä					
Marras-joulukuu	Purkaminen ja lopputilitys rekisteröidään PRH:lle					
	Rekisteröinti kestää 1-2 kuukautta					

Lapvokin tehtävät 2010-2025



Tavoite

- Keskitetty vesihuolto Lapinkylän vesihuoltoalueella
- Asukkailla mahdollisuus liittyä nopeaan tieto-verkkoon toiminta-alueella
- **Osuuskunta velattomaksi**
- **Keskitetty vesihuolto koko Lapinkylä-Kauhala toiminta-alueella (osayleiskaava)**
- **Osuuskunnan toiminnan siirtäminen kunnan omistukseen**

Menetelmät

- Vesiosuuskunnan perustaminen 2010 ja verkon käyttöönotto 2014
- Kobbnetin valokaapeli verkon rakentaminen ja käyttöönotto v. 2014.
- **Toteutui 2.5.2023.**
- **Lapvokin toiminta-alueen kattavuus 2024 on n.95%. Kuudella kiinteistöllä on ympäristöosaston myöntämä vapautus.**
- **Sopimus toiminnan siirtämisen ehdoista allekirjoitettu 4.11.2024.**
- **Lapvokin toiminta-alueen vesihuoltovastuu siirtynyt Kirkkonummen Vedelle 1.1.2025 alkaen.**
- **Lapvokin purkaminen v. 2025 koska sen tehtävä on suoritettu.**



KIITOS TARKKAAVAISUUDESTANNE JA TUESTANNE LAPVOKIN TOIMINTA-AIKANA

Lapinkylän vesiosuuskunta- Lappböle vattenandelslag