



Lapinkylän vesiosuuskunta – Lappböle vattenandelslag

Årsstämma 10.4.2025

Femtonde verksamhetsåret 2024



Medlemmar och uppburna avgifter

- Vid slutet av året var Lapvoks medlems antal 157 medlemmar (169 anslutningar). Ten ny medlem har registrerats under året.
- Efter ibruktagande av vattenförsörjningsnätet har anslutningsavgiften fastställts till 10000€ f.o.m 1.7.2014. Anslutningsavgiften har inte ändrats under året.

Vatten- och avloppsvattnenätet

- Vid slutet av året var 157 fastigheter (+1) anslutna till vattenförsörjningsnätet.
- Kyrkslätt vattenverk har fakturerat 13657 m3 (+1136 m3) hushållsvatten till Lapvok.

Information till medlemmarna

- Via Lapvoks hemsida samt brev till medlemmarna.

Avtalsförhållanden, uppdatering

- **Övervakningsprogrammet för åren 2020-2024**
 - Underhandlingar med Esbo miljö angående förnyande av övervakningsprogrammet har fördröjts och annulerats p.g.a försäljningen av verksamheten den 4.11.2024
 - Enligt det reviderade provtagningsschemat har prov av levererat hushållsvatten tagits den 13.2 och 10.9.2024
 - De analyserade proven har utvisat att vattnet fyller kraven för bra hushållsvatten.
- **Beredskapsplan till Nylands NTM -central**
 - Lapvoks verksamhet har inte genomgått sådana förändringar som skulle förutsätta en revidering av beredskapsplanen som uppdaterades i slutet av 2022.
 - Anmälan till NTM centralen om försäljning av verksamheten har gjorts den 7.1.2025. NTM centralen har bekräftat att Lapvok är fri från sina skyldigheter enligt vattenförsörjningslagen.

Femtonde verksamhetsåret, 2024 ...



Möten

- Styrelsemöten (7 st), vilka alla är protokollförda
- **Underhandlingar**
 - Esbo Nejdens Miljö & hälsa Xylem Suomi Oy
 - Västra Nylands Andelsbank Azets Insight Oy
 - Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö (vattenanalyser) LVI Jörgen Ehrnsten
 - MJV Pro Oy Dahl Suomi Oy
 - Eerola yhtiöt Nylands NTM-central
 - Effectio Oy Kalibro Oy
 - Digita Oy
- **Kyrkslätt Kommun**
 - Underhandlingar med Kyrkslätt vattenförsörjningsverk
 - Lapvok har 2024 fortsatt underhandlingar om överförande av verksamheten till Kyrkslätt Vatten den 1.1 2025 och undertecknat köpebrevet den 4.11.2024.
 - KVatten har meddelat att de inte har möjlighet att ta emot Lapvoks verksamhet under år 2024
 - Underhandlingar med Kyrkslätt miljöavdelning samt vattenserviceverk
 - Information om kommunens beslut angående befrielseanhållan från anslutning till vattenförsörjningsnätet av fastighetsägare på verksamhetsområdet.
- **Fjortonde årsstämman 26.3.2024**

Sammandrag över utredningar år 2024 (vattenförsörjningsnätet)



Vattenförsörjningsnätet

- Utvidgning av stamnätet
 - Ingen utvidgning av stamnätet har gjorts under år 2024
- Utredning angående utvidgande av nätet;
 - Anslutning av en del av Aavaranda fastigheterna till Lapvoks vattenförsörjningsnät. Fastigheterna ligger utanför Lapvoks verksamhetsområde. Projektet avslutades i och med att verksamheten såldes till Kyrkslätt Vatten per 1.1.2025

Sammandraget fortsätter...

Hushållsvattnätet

- Provtagning av hushållsvatten i vattenförsörjningsnätet (vinter och höst 2024)
- Övervakningsprogrammet för åren 2020-2024 har uppdaterats och levererats till Esbo Miljö.

Sammandraget fortsätter...

Avfallsvattenlinjerna

- Fastighetspumpstationer
 - Öppnande av förstoppade fastighetslinjer
 - El-avbrott (Utlösning av säkringar)
- Linjepumpstationerna
 - Årlig granskning av linjepumpstationerna och avluftningsbrunnarna är utfört (Kyrkslätt vattenserviceverk)

Lapvok budget för 2024

Lapinkylän Vesiosuuskunta Budjetti 2024													
Lükevaihto	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	TOT
Materiaali	0	0	15 396	0	0	16 325	0	0	16 325	0	0	16 325	64 370
Palvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perusmaksu	0	0	8 404	0	0	9 246	0	0	9 246	0	0	9 246	36 142
Myynti huolto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muu myynti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	23 800	0	0	25 571	0	0	25 571	0	0	25 571	100 512
Muuttuvat kustannukset													
Materiaali	0	0	-12 310	0	0	-13 040	0	0	-13 040	0	0	-13 040	-51 430
Perusmaksu	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	0	0	-255	-1 020
Lask Varastomuutos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut kustannukset	0	0	0	0	-240	0	-2 557	0	0	0	0	-328	-3 124
	0	0	-12 565	0	-240	-13 295	-2 557	0	-13 295	0	0	-13 623	-55 574
Kate 1	0	0	11 235	0	-240	12 276	-2 557	0	12 276	0	0	11 948	44 938
Henkilökustannukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 416	-2 416
Muut liikekulut	-996	-1 996	-1 996	-1 996	-1 996	-1 996	-1 996	-4 996	-4 996	-4 996	-4 996	-1 996	-34 955
	-996	-1 996	-1 996	-1 996	-1 996	-1 996	-1 996	-4 996	-4 996	-4 996	-4 996	-4 412	-37 371
Kate 2	-996	-1 996	9 239	-1 996	-2 236	10 279	-4 553	-4 996	7 279	-4 996	-4 996	7 536	7 566
Poistot	-3 256	-3 256	-3 291	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-3 256	-39 107
Rahoitusnetto	-118	-14	-15	0	-14	0	0	0	-46	0	0	0	-207
Tulos ennen veroja	-4 371	-5 266	5 933	-5 252	-5 507	7 023	-7 809	-8 252	3 977	-8 252	-8 252	4 280	-31 748
Tulos %	0 %	0 %	25 %	0 %	0 %	27 %	0 %	0 %	16 %	0 %	0 %	17 %	-32 %
Liittymismaksut									10 000				10 000
Venttiilimaksut									1 817				1 817
Vesihuoltoverkon rakennus													0
Lainan Lyhennys	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teoreettinen rahoitusnetto	-1 115	-2 010	7 557	-3 663	-3 917	8 613	-6 219	-6 663	19 051	-4 996	-4 996	7 536	9 176
Teoreettinen kassa LT	24 285	22 275	29 832	26 170	22 253	30 866	24 646	17 983	35 216	30 220	25 224	32 759	
Teoreettinen rahoitusnetto	25 400,00	24 285	22 275	29 832	26 170	22 253	30 866	24 646	17 983	37 033	32 037	27 041	34 576

Lapvoks budget år 2024 (f.o.m.1.4.2024); grunderna

- Grundavgift (234,08 €/år) 290,26€/år MVS 24%
- Vattenavgift (2,48 €/m³) 3,08€/m³ MVS 24%
- Avfallsvattenavgift(2,44€/m³) 3,02€/m³ MVS 24%
- Nya anslutningar 1st (augusti-december) á 10000€/st
- Ventilavgift för 1 st anslutningar á 1817,00€ MVS 24%.
- Verksamhetens diverse kostnader 34995€ (bl.a. underhandlingar för överförande av verksamheten till KVatten)
- Övriga grunduppgifter enligt 2023 års budget

LAPVOK projektets historia och tidtabell

2009-2015



2009

- Enkät om grundandet av ett vattenandelslag

2010

- Bildandet av vattenandelslaget

2011

- II/2011 Beslut om byggandet av ett centralt vattenförsörjningsnät

2012

- Markanvändningsavtalen
- Avtal med Kaivinkonyhtymä Lindholm Oy och pumpleverantör Xylem Suomi

2013

- Påbörjandet av byggnadsarbetet I/2013
- Slutförande av byggnadsarbetet för stamlinjen XI/2013

2014

- III-IV/2014 Trycktest och mottagande av vattenförsörjningsnätet
- V/2014 Anslutning av fastigheter till nätet
- V/2014 Anm. om försäljning av hushållsvatten till Esbonejdens miljö
- V/2014 Avtal för upprätthållandet av verksamheten & övervakning

2015

- V-IX/2015 Överlåtandet av entreprenaden och slutförande av garantiarbeten
- VI/2015 Godkännandet av Övervakningsplanen (Esbo miljö)

LAPVOK projektets historia och tidtabell åren 2016-2022



2016	• IV-XII/2016 Uppdatering av övervakningsplanen samt godkännande • XII/2016 Utvidgning av stamlinjen (två platser)
2017	• X-XII/2017 Uppdatering av övervakningsplanen • IV-V/2017 Utvidgning av stamlinjen (ett område)
2018	• X-XII/2018 Uppdatering av övervakningsplanen • IV-V/2018 Utvidgning av stamlinjen (ett område)
2019	• X-XII/2019 Underhandlingar och förberedelser för ny övervakningsplan för åren 2020-2025 (Esbo Miljö) • XII-XII/2019 Upprättande av WSP riskanalysering för Lapvoks vattenförsörjnings verksamhet • IX-XII/2019 Utvidgning av stamlinjen (ett område utanför verksamhetsområdet)
2020	• I-XI/2020 Godkännande av övervakningsplan för åren 2020-2024 (Esbo miljö) • IX-X/2020 Levererande av beredskapsplan till NMT-Centraln
2021-22	• Andelslaget skuldfritt (30.4.2023)

LAPVOK projektets historia och tidtabell åren 2023-2025



• 2023

- Underhandlingar med Kyrkslätt Vatten våren- hösten 2023
- Kontakt med Kyrkslätt kommundirektör oktober 2023
- Underhandlingarna fortsätter med Kvatten november 2023
- Underhandlingar angående anslutning av Aavaranda fastigheter återupptas hösten 2023

• 2024

- Avtal för överförande av verksamheten till KVatten (våren 2024?)
- Underhandlingar om avtal för att ansluta Aavaranda fastigheter till Lapvoks vattenförsörjningsnät och utvidgning av stamnätet till Aavaranda.
- Anskaffning och installation av fjärravläsbara vattenmätare (Axioma) X/2024.
- Underteckninga av köpebrevet 4.11.2024 angående överföring av verksamheten till Kyrkslätt Vatten 1.1.2025

• 2025

- Avslutande av Lapvok verksamhet
 - Årsstämma våren 2025
 - Beslut om likvidation av andelslaget och val av likvidatör
 - Beslut om användande av Lapvoks medel.
 - Avslutande av kontakterna till myndigheter och affärskontakter.
 - Vedeberande avslutning av åligganden och rättigheter.



Likvidation av Lappböle vattenandelslag - tidtabell (år 2025)

Helmikuu	Hallituksen kokous					
	Kutsu vuosikokoukseen					
	Ehdotus Lapvokin purkamisesta					
Maaliskuu	Kutsu vuosikokoukseen					
Huhtikuu	Lapvokin vuosikokous					
	Päätetään selvitystilan aloittamisesta					
	Selvitysmiehen valinta					
Toukokuu	Ensimmäinen rekisteröinti (PRH:lla kestää 1-2 kk)					
	Velkojen kuulutus (huhti-toukokuu)					
	Selvitysmiehen toimittama luettelo osuuskunnan tiedossa oleville velkojille tieto julkisesta haasteesta ja velkojaluettelosta (1 kk ennen velkojen määräpäivää)					
Kesä-heinäkuu	Viranomaisen asettama määräpäivä velkojille (n. 3 kk)					
Elo-syyskuu	Velkojen määrä-aika päättyy					
	Maksetaan ilmoitetut (perustellut) velat					
	Haetaan mahdoll. velkojilta purkauss lupa					
	Ennakkolaskut lakipalveluilta purkamisen viimeisistä vaiheista					
	Tilintarkastajilta lopputilintarkastus v. 2025 tilinpäätöstä varten					
	Laaditaan tilinpäätös, joka tilintarkastetaan					
	Laaditaan selvitysmiehen selvityskertomus (liitteinen)					
Syys-lokakuu	Osuuskunnan kokous					
	Hyväksytään lopputilitys					
	Päätetään purkamisesta					
	Juridinen purkaus kokouksen päätöksellä					
Marras-joulukuu	Purkaminen ja lopputilitys rekisteröidään PRH:lle					
	Rekisteröinti kestää 1-2 kuukautta					

Lapvoks uppgift 2010-2025

Målsättning

- Central vattenförsörjning för Lappböle vattenförsörjnings område
- Möjlighet för byborna att ansluta sig till fiberkabelnätet på verksamhetsområdet
- **Andelslaget skuldfritt**
- **Central vattenförsörjning på hela verksamhetsområdet (delgeneralplaneområdet) i Lappböle-Kauhala**
- **Överförande av verksamheten till Kyrksätt kommun.**

Metoder

- Bildandet av vattenandelslaget 2010 och ibruktagning av nätet 2014
- Kobbnets ljuskabelnät som byggts och tagits i bruk år 2014.
- **Förverkligat 2.5.2023**
- **Lapvok täckning i verksamhetsområdet är ca. 95%. Sex fastigheter har beviljats befrielse av miljöavdelningen.**
- **Köpebrev om verksamhetens överföring undertecknades 4.11.2024**
- **Lapvoks ansvar för vattenförsörjningen har överförts till Kyrkslätt Vatten den 1.1.2025**
- **Likvidation av Lapvok när dess uppgift är utförd.**



TACK FÖR ER UPPMÄRKSAMHET OCH STÖD UNDER LAPVOKS LIVSTID

Lapinkylän vesiosuuskunta- Lappböle vattenandelslag