



Lapinkylän vesiosuuskunta – Lappböle vattenandelsslag

Årsstämma 23.10.2025

Bakgrunds information & Plan

- 2008 Kyrkslätt kommun beställde en vattenförsörjningsplan av SITO
- 2009 Enkät angående grundande av ett vattenandelslag
- 2010 Bildande av Vattenandelslaget
- 2011
 - II/2011 Beslut om byggandet av ett centralt vattenförsörjningsnät
 - II/2011 Presentation av byggnadsplanen
 - II/2011 Anmälan till Kyrkslätt kommun i enlighet med föravtalet
- 2011-2012 Inbjudan till ackordofferter och val av byggnadsfirma
- 2012-2013 Byggnad av vattenförsörjningsnätet
- XII/2013 I bruktagning av vattenförsörjningsnätet (förverkligades 5/2024)

Föravtal Kyrkslätt /LAPVOK

- Föravtalet undertecknas V/2010
- Avtalets villkor
 - Av verksamhetsområdets bebodda fastigheter bör minst 50% ansluta sig till vattenandelsslaget (70 fastigheter)
 - Det planerade vattenförsörjningsnätet skall täcka hela Lappböle –Kauhala delgeneralplane områdets behov (340 fastigheter)
 - Två vattenmätare skall installeras i vattenförsörjningsnätet (en i linjen från Veikkola och en vid Lappböle vattentäckt.
 - Nätet bör förses med vattentag för brandverket (i linjepumpstationerna)
 - Det planerade vattenförsörjningsnätet bör fylla de standard som Kyrkslätt vattenverk använder.
- LAPVOK bör meddela innan slutet av februari 2011 beslut om byggande av ett vattenförsörjningsnät till det överenskomna verksamhetsområdet.
- Kyrkslätt kommun är skyldig att planera och bygga förbindelserörledningar från Veikkola till Lappböle så att nätet är användningsklar XII/2013

Ekonomi/alternativ (2011)

- Byggnadsplan och anbudsgivningens resultat (4 offerter)
- Gravitationsnätverk
 - Ca. 20 km + 6 km fastighetslinjer
 - Dyrare att bygga (bergsskärningar etc.)
 - Längre nätverk
 - Kostnadsförslag 2009 utan fastighetsandelar var 4,3/2,0 M€ (SITO)
- Trycklagt avfallsnät
 - Ca. 14 km + 6 km fastighetsandelar
 - Billigare att bygga (nyare teknik)
 - Kortare och vänligare för miljön att förverkliga
 - Byggnadsplanens kostnadsberäkning 1,7 M€ (+ 0,3 M€ fastighetsandelar)



Ekonomi uppgifter 2011-2024

- Investering (2013-2014) ca. 2,0 M€
- Lån OP (beviljat. 0,55M€) 0,42 M€ (2.5.2023)
- Anslutningsavgifter 1,28M€(2013/2024)
- Understöd
 - NTM centralen 0,203M€(12.12.2013)
 - K:slätt kommun (bev.0,31M€) 0,261M€ (2013/2014)

Lapvoks nätverk 2014-2024

- Centraliserad vattenförsörjning i verksamhetsområdet, täckning 97% (167 st anslutningar nu vs. 70 st = kravet år 2011). Sex fastigheter har miljö avd. undantagslov
- Grundvatten-området under byn och Lappböle träsk är "skyddat" från fastigheternas avloppsvatten.
- Det vattenförsörjningsnät som Lapvok byggt täcker ca. 340 fastigheters behov på verksamhetsområdet (hela planerade området).
- Svinnet i vattenförsörjningsnätet har under hela verksamhetstiden varit 0%
- Lapvok installerade fjärravlästa vattenmätare (år 2024), förverkligande krävde en ny sändare för LoRa nätet i Lappböle
- Brandpost för brandverkets behov installerade i Lapvoks tre linjepumpstationer
- Lapvok har betalt vatten- och serviceavgifter till Kyrkslätt ca. 0,5 M€, vilket är nästan dubbelt den summa som Kyrkslätt kommun betalt som investeringsunderstöd år 2013.
- Vattenförsörjningsnätet är överfört till Kyrkslätt Vatten 31.12.2024 i enlighet med föravtalet (2010)

Vad har hänt i Lappböle under Lapvoks tid



- Kobbnet har byggt ett fibernät jämnsides med Lapvoks nätverk
- De bebodda fastigheternas antal på verksamhetsområdet har ökat med 27 st =20%
- Fastighetsägare har bytts i 40 fastigheter (ca. 25% av nuvarande fastighetsantal)
- Verksamheten har övergått till Kyrkslätt Vatten f.o.m 1.1.2025 enligt köpebrev daterat 3.11.2024
 - Anslutningsavgifternas värde i köpebrevet är 1,28 M€.
 - KV tog över ansvaret utan vedergäld till Lapvok i enlighet med föravtalet
 - Lapvoks medlemmar (fastigheter) betalar ingen ny anslutningsavgift till KV.
 - KV får inte debitera en ny anslutningsavgift (ej heller för tilläggs eller nybygge på) "Lapvok" fastigheter om KVs anslutningsavgift är mindre än den avgift som fastigheten har erlagt till Lapvok.
- Lapvoks medlemmar/användare har planerat, byggt, finansierat och opererat i 10 år ett förstklassigt vattenförsörjningsnät utan finansiellt understöd från Kyrkslätt kommun.
- Lapvok har överfört till KV förutom ett utomordentligt vattenförsörjningsnät, 167 st nya anslutningspunkter/kunder.

Lapvoks likvidation

- Beslut; andelsslagets extra ordinarie möte 23.10.2025
- Godkännande av likvidatorns likvidationsrapport
- Lapvoks netto medel; 11124,59€
- Användning av medel i enligt med bokslutet 30.9.2025
 - Returnering av medlemsavgift 9480€; varefter
 - Likvidatorns reservering 1644,59€ för att täcka icke förfallna fodringar (kostnaders periodisering 520€ samt mindre kostnader för t.ex bankkostnader efter den 1.10.2025)
- Utdelningsförslag är 60€/returberättigad medlem totalt 9480€
- Lapvok har betalt skatt för försäljningsvinst **25 915,46€** från år 2024
- Lapvoks skattebeslut för år 2025 är ännu inte tillgängligt
- Andelslaget är likviderat när andelslagets möte har godkänt det slutliga bokslutet
- Anmälan om slutförd likvidation till PRS bör ske inom 2 månader efter godkännandet i andelsslagets möte.



TACK FÖR ERT STÖD UNDER LAPVOKS HELA VERKSAMHETSTID

Lappböle vattenandelsslags likvidator

Kaj-Erik Montén